

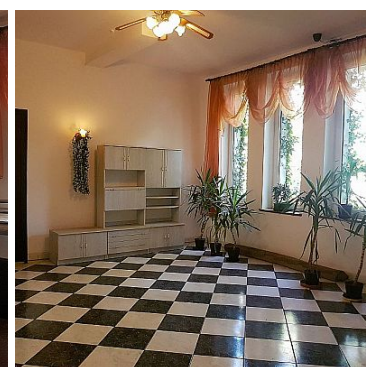
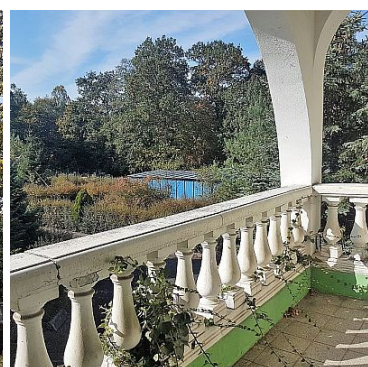
DOM NA SPRZEDAŻ

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 1,680 m²,

Legnica

Cena **2 500 000** zł



Oferta idealna dla inwestora. Na sprzedaż pałacyk, wybudowany około 15 lat temu. Obecnie pełni funkcję hostelu, z pełnym obłożeniem. Na pierwszym piętrze znajdują się 10 pokoi (każdy łazienką z WC), kuchnia i 2 dodatkowe łazienki ogólnodostępne. Na drugim piętrze również mieści się 10 pokoi. Na parterze znajdują się dwa duże pokoje wieloosobowe z łóżkami piętrowymi oraz kuchnia i łazienka. Budynek posiada duże przyziemie, które również może pełnić funkcję usługową. Pałac ma powierzchnię 1680 m².

Cena 2 500 000 zł dotyczy Pałacu wraz z działką o pow. ok. 76 arów. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się stawy hodowlane oraz budynki gospodarcze. Istnieje możliwość zakupu całości za kwotę 2 900 000 zł, (w tym 4 garaże, 6 szklarni, stawy o pow. ok. 16 ha., budynek gospodarczy ok. 400 m²).

Atutem nieruchomości jest spokojna, zielona okolica. Ceny do negocjacji. Zapraszam na prezentację.



Symbol	61/AZM/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000 PLN	Stara cena	25 000 000 PLN
Cena za m2	1 488 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	legnicki	Gmina	Miłkowice
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-222
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	1 680 m ²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA, STAW	Rodzaj domu	PAŁACYK
Przeznaczenie	DOWOLNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	20
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Instalacje	miedziane
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**