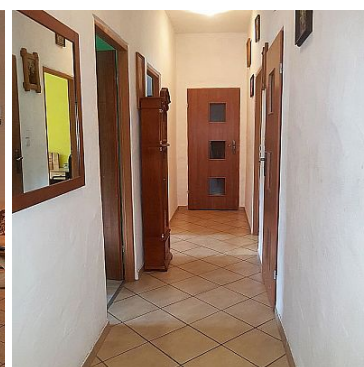


DOM NA SPRZEDAŻ

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 122 m², pow. działki: 700 m²,

Kochlice

Cena **416 000** zł

Piękny i funkcjonalny dom jednorodzinny z garażem i poddaszem użytkowym. Parter zajmuje nowoczesna, otwarta strefa dzienna z centralnie umieszczonym kominkiem. Przestronny, nasłoneczniony salon połączony z jadalnią, z panoramicznym wyjściem na taras, 3 sypialnie, kotłownia, łazienka z WC. Dom został wybudowany 5 lat temu przy użyciu najwyższej jakości materiałów. Nieruchomość liczy 100 m² powierzchni mieszkalnej oraz dodatkowo garaż o powierzchni około 22m². W kotłowni znajdują się uniwersalny piec do ogrzewania. Pięknie zagospodarowany ogród w którym znajdują się oczko wodne, wędzarnia, grill. W ogrodzie obok domu dodatkowa zadaszona wiata na duży samochód. Dom nie wymaga nakładów finansowych. Opłaty roczne to 530 zł (podatek). Prestiżowa lokalizacja, w otoczeniu zieleni i w bliskiej odległości do centrum miasta, około 5 km od Legnicy. Cena do niewielkiej negocjacji. Zapraszam na prezentację.



Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	57/AZM/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	416 000 PLN	Cena za m2	3 410 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Kochlice	Kod pocztowy	59-220
Wygląd działki	ZABUDOWANA, OCZKO WODNE	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	122 m²
Powierzchnia działki	700 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Rolety	JEST	Osobne WC	NIE MA



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl