

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

Legnica

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Cena **579 000** zł

Oferujemy do sprzedaży warsztat samochodowy (168m²) wraz z częścią mieszkalną (139m²). Obiekt bardzo dobrze skomunikowany z drogą nr 3 stanowiącą obwodnicę miasta. Metalowe ogrodzenie wraz z parkingiem. Obiekt nadaje się do prowadzenia działalności w zakresie warsztatu samochodowego lub związanej z inną działalnością handlową z wykorzystaniem powierzchni biurowo - magazynowej.

Symbol	9/AZM/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.10.2018
Cena	579 000 PLN	Stara cena	580 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Legnica
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Położenie	CENTRUM MIASTA	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	307 m ²



Powierzchnia biurowa	139 m ²	Użytkowa powierzchnia usługowa	Jmatysz 168 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	ŚREDNI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Ilość poziomów	2	Liczba pomieszczeń	5
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Stan budynku	DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**