

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 28 m<sup>2</sup>,

Legnica, os. Kopernika

Cena **79 000** zł



Lokal znajduje się na piętrze wśród innych lokali użytkowych na os. Kopernika! Witryna w lokalu jest nowa, z antywłamaniowymi szybami, drzwiami i zamkami. W lokalu jest WC i kącik kuchenny. Na posadzce są płytki. Lokal jest słoneczny, ciepły, wyposażony w alarm, bardzo tani w utrzymaniu. Polecam i zapraszam na prezentację.

|                   |            |                      |          |
|-------------------|------------|----------------------|----------|
| Symbol            | 11/AZM/OLS | Rodzaj nieruchomości | LOKAL    |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ   | Status               | AKTUALNA |



1.  
ul. Kilińskiego 25E  
59-300 Lubin  
2.  
ul. Żwirki i Wigury 59  
59-220 Legnica

|                           |                                |                                  |                    |
|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Rodzaj rynku              | WTÓRNY                         | Cena                             | 79 000 PLN         |
| Cena za m2                | 2 821 PLN                      | Czynsz ofertowy                  | 40 PLN             |
| Kraj                      | POLSKA                         | Województwo                      | DOLNOŚLĄSKIE       |
| Powiat                    | legnicki                       | Gmina                            | Legnica            |
| Miejscowość               | Legnica                        | Kod pocztowy                     | 59-220             |
| Dzielnica - osiedle       | os. Kopernika                  | Położenie                        | MIASTO             |
| Budynki w sąsiedztwie     | OSIEDLE BLOKÓW<br>MIESZKALNYCH | Powierzchnia całkowita           | 28 m²              |
| Forma własności działki   | AKT WŁASN. ZIEMI               | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY  |
| Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE              | Rodzaj budynku                   | CENTRUM HANDLOWE   |
| Standard                  | DOBRY                          | Technika budowy                  | TRADYCYJNA         |
| Liczba WC                 | 1                              | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA          |
| Rodzaj nawierzchni        | ASFALTOWA / KOSTKA             | Piętro                           | 1                  |
| Liczba pomieszczeń        | 1                              | Źródło c.w.                      | BOJLER ELEKTRYCZNY |
| Forma własności           | PEŁNA WŁASNOŚĆ                 | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA            |
| Źródło wody               | WODA MIEJSKA                   | Rodzaj okien                     | PLASTIKOWE         |
| Pokrycie dachu            | PAPA                           | Rodzaj podłogi                   | GRES               |
| Elewacja                  | BARANEK                        | Widok na południe                | JEST               |
| Widok na wschód           | JEST                           | Widok na zachód                  | JEST               |
| Stan budynku              | DOBRY                          |                                  |                    |



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)**