

1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 132 m², pow. działki: 212 m²,

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Legnica, Bielany

Cena **479 000** zł



Na sprzedaż dom w stanie deweloperskim w zabudowie szeregowej (segment skrajny) o powierzchni użytkowej 132 mkw,

Parter - salon, kuchnia-aneks, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, wiatrołap,

I piętro - cztery pokoje, łazienka, komunikacja, (bez skosów)

II piętro - 65,95 m² (liczone po podłodze) do własnej aranżacji lub bardzo duży strych.

Dom posiada garaż, miejsce parkingowe oraz indywidualny ogrodzony ogródek.

Oferowana nieruchomość wykonana jest z najwyższej jakości materiałów budowlanych:

- pustak ceramiczny
- styropian 15 cm - grafit,



- tynk silikonowy,
- tynki gipsowe,
- dachówka CREATON,
- okna 3 szybowe VEKA,
- brama na pilota.

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Stan deweloperski nieruchomości obejmuje:

- komplet mediów (woda, prąd, gaz, kanalizacja),
- ogrzewanie: gazowe, podłogowe
- tynki gipsowe na ścianach
- ocieplenie budynku
- elewacja zewnętrzna,
- kostka przed domem,
- ogrodzenie ogrodu.

Zapraszam na prezentację.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA	Symbol	49/AZM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	479 000 PLN
Cena za m2	3 629 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	legnicki
Gmina	legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	69-220	Dzielnica - osiedle	Bielany
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	132 m ²	Powierzchnia działki	212 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	132 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	POROTERM	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	NIE MA



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**