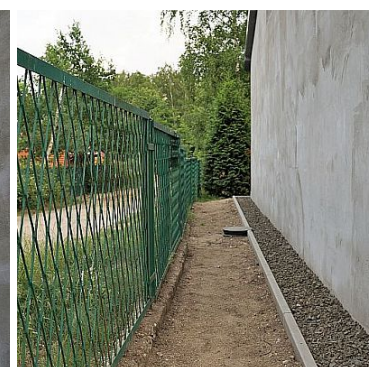


DOM NA SPRZEDAŻ

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 442 m²,

Rokitki

Cena **315 000** zł

Na sprzedaż/zamianę całoroczny dom wolnostojący, typu bliźniak, dwukondygnacyjny o powierzchni 160 m² po 80m² na stronę, położony na działce o powierzchni 442m². Dom znajduje się w cichej i spokojnej okolicy wypoczynkowej, 50 m od linii brzegowej jeziora i piaszczystej plaży, w otoczeniu lasu i jezior. W okolicy działające smażalnie ryb, kilka punktów restauracyjnych, wypożyczalnie sprzętów wodnych, stanowiska do łowienia ryb. Dostępna jest piaszczysta plaża z kąpieliskiem. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy spożywcze, przychodnia, apteka, kościół oraz restauracje. Idealne miejsce do wypoczynku z rodziną i małymi dziećmi.

W grę wchodzi również zamiana na mieszkanie w Legnicy.

Lokalizacja



Dom zlokalizowany jest na terenie strzeżonego osiedla w malowniczo położonej miejscowości Rokitki, ok. 8 km od miasta Chojnowa, 12 km od autostrady A4, 20 km od Legnicy, 70 km od Wrocławia. matyszek@nieruchomosci-azymut.pl

Jest to miejscowość wypoczynkowa na obszarze krajobrazu chronionego Doliny Czarnej Wody.

W rejonie tym wody osiągają pierwszą klasę czystości i występuje tu rzadki niemalże morski klimat bogaty w jod.

Na całym ośrodku znajduje się ok 300 domków letniskowych i około 50 domów zamieszkiwanych całorocznie przez rodziny z dziećmi

Budowa i Media

Dom oferuje przestronny salon z kuchnią, osobną łazienką z wc, wszystko do indywidualnej aranżacji.

Budynek oddany w czerwcu 2018 roku, podzielony na 2 odrębne lokale po ok. 80m² z niezależnymi, osobnymi wejściami, budynek wykonany z porothermu, osobne niezależne wejścia.

Całoroczne instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne, okana plastik z roletami antywłamaniowymi, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z certyfikatami, elewacja wykonana styropianem 10 cm (siatka+klej)

Dach wykonany z blachodachówki w kolorze czarny połysk (50 lat gwarancji na blachę), dach ocieplony wełną 15 cm + membrana i folia, podbitka w szarym kolorze z zewnętrznymi oświetleniem halogenowym oświetlającym zarysy domu.

2 osobne szamotowe kominy (palenisko + wentylacja niezależne) podłączonym piecem typu kominkowy z widocznym paleniskiem za szybą.

Strop tzw. lekki (drewniany), docieplony i wygłuszony wełną akustyczną 20cm, dodatkowo podłoga wykonana z płyt osb 25mm, sufity poddasza, salonu wykonane z płyt gipsowo-kartonowych (białe), wyszpachlowane i pomalowane, sufity w łazienkach z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych (zielonych), pomalowane.

Ściany wewnętrzne domu pokryte tynkiem gipsowym, wykonane z wysokiej klasy gipsu dolilidy typ 500.

Oświetlenie wewnętrzne halogenowe (żarówki typu led energooszczędne)+ czujki ruchu na zewnątrz domu, gwarantujące bezpieczeństwo+system monitoringu.

Instalacja elektryczna: Moc przyłącza budowy 3kw, wszystko wykończone na gniazdkach Legrand.

Przed domem znajduje się zadaszony i oświetlony taras 33m², wykończony nowoczesną kostką brukową typ Toronto grafit z możliwością wyjścia na niego bezpośrednio z salonu, z oświetleniem.

Przed tarasem znajduje się świeżo posiany trawnik. Na działce jest możliwość swobodnego parkowania samochodów na odrębnych wjazdach.

Pełna dokumentacja budowy, zostanie przekazana nowemu właścicielowi z historią zakupów materiałów budowlanych. Budowa opiera się na projekcie budowlanym i pozwoleniami na przyłącza wodno kanalizacyjne, elektryczne itp.

Grunt wykupiony na własność.

Nieruchomość jest idealna na inwestycję z możliwością wynajmowania do celów zarobkowych w okresie wakacyjnym i nie tylko.



Symbol	47/AZM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	315 000 PLN	Cena za m2	1 969 PLN
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	legnicki
Gmina	Chojnów	Miejscowość	Rokitki
Kod pocztowy	59-226	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	160 m ²	Powierzchnia działki	442 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	POROTERM	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl