

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 566 m², pow. działki: 3,450 m²,

Karpacz

Cena **5 450 000** zł



Inwestuj w Karkonosze !

Oferta dla ludzi wyjątkowych ceniących charakter i piękno prawdziwej górskiej architektury, mimo lat wyglądający i stojący dalej dumnie i pięknie na tle pasma gór jak i nowo powstających obiektów .Gotowy prosperujący biznes przez cały rok, z możliwością rozbudowy i powiększenia oferty dla gości.

Pensjonat Złoty Widok z nazwą od początku budowy samego obiektu z przełomu XIX , XX wieku, położony **w Karpaczu**, w zacisznej dzielnicy Wilcza Poręba. Pieczołowicie odrestaurowany i częściowo rozbudowany klimatyczny obiekt z duszą, zachował swój dawny styl, Piękna sceneria gór i lokalizacja pensjonatu czyni go atrakcyjnym przez cały rok. Duża działka daje możliwość rozbudowy w zależności od oczekiwań (sala weselna ,

• dodatkowe zaplecze noclegowe itp.)

Zimą, w niedalekiej odległości znajdują się **3 wyciągi narciarskie** o różnym stopniu trudności. Latem natomiast, blisko jest stąd do **szlaków turystycznych**, które pozwolą Państwu podziwiać piękno Karkonoskiego Parku Narodowego.

Dziś pensjonat posiada

pokoje 2-, 3- i 4-osobowych z łazienkami oraz apartamenty.

Pensjonat posiada również domek weekendowy dla 10 osób z sauną

Apartament 60m z pełnym wyposażeniem, tarasem

Na terenie obiektu znajdują się:

- boisko z tartanową nawierzchnią do gry w siatkówkę i koszykówkę;
- wydzielone miejsce na zorganizowanie imprez plenerowych z grillem;
- monitorowany parking

• **Pokoje**

Wszystkie pokoje posiadają nowocześnie urządzone łazienki.

Gustownie zaprojektowane wnętrza, wygodne łóżka, TV SAT, radio, dostęp do bezprzewodowego internetu Wi-Fi,.

• **Domek**

Domek weekendowy znajduje się tuż obok budynku głównego pensjonatu Złoty Widok. Składa się on z 4 pokoi (2 pokoje 2-osobowe oraz 2 pokoje 3-osobowe), które zlokalizowane są na I piętrze i połączone wspólnym holem. Każdy pokój posiada osobne wejście oraz łazienkę.

Na parterze domku znajduje się narciarnia

• **Apartamenty**

Apartamenty posiadają aneksy kuchenne, własne łazienki i przytulnie zaaranżowane wnętrza. Do Państwa wyboru pozostawiamy apartament 3- lub 4-osobowy. W skład ich wyposażenia wchodzi: wygodne łóżka, TV SAT, radio, dostęp do bezprzewodowego internetu Wi-Fi.

Obiekt może zakwaterować cały autokar

Karpacz tętni życiem cały rok, za czym przemawiają liczby na poziomie 3mln turystów w sezonie przybywających w piękne i dostępne Karkonosze.

Każdy w życiu ma Swoje marzenia, może właśnie to jest Twoje :)

Symbol	4/AZM/OOS	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2018-07-19
Cena	5 450 000 PLN	Cena za m ²	9 629 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	jeleniogórski

Gmina	Karpacz	Miejscowość	Karpacz
Kod pocztowy	58-540	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Pow. całkowita	566 m ²
Pow. działki	3 450 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Pow. użytkowa	566 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO/HOTELOWY	Rodzaj budynku	HOTEL
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	22	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	22
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Ilość kondygnacji	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Instalacje w budynku	piec gazowy 2 funkcyjny	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Recepcja	JEST
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Parking strzeżony	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	30	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Osobne WC	JEST		



Tomasz Mysiek

696463412

mysiek@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl