

## DOM NA SPRZEDAŻ

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m<sup>2</sup>, pow. działki: 406 m<sup>2</sup>,

Jawor

Cena **369 000** zł



Dom o pow. 110m2 posadowiony jest na działce o pow 406m2 w spokojnej ,zielonej dzielnicy miasta blisko parku.Dom może być wykorzystywany przez jedną lub dwie rodziny (dwie kuchnie , dwie łazienki). Dom posiada balkon, zadaszony taras,garaż, komórkę pod tarasem.Dom jest suchy, częściowo ocieplony i w zależności od potrzeb, można po odświeżeniu zamieszkać lub urządzić w/g własnych potrzeb..Polecam i zapraszam na prezentacje.

Uciążliwości i ograniczenia

BRAK UCIAŻLIWOŚCI

Symbol

41/AZM/ODS

Stan budynku

DOBRY

Rodzaj nieruchomości

DOM



|                                                 |                                  |                           |                                  |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Rodzaj transakcji                               | SPRZEDAŻ                         | Status                    | AKTUALNA                         |
| Rodzaj rynku                                    | WTÓRNY                           | Cena                      | 369 000 PLN                      |
| Stara cena                                      | <del>359 000 PLN</del>           | Cena za m2                | 3 355 PLN                        |
| Kraj                                            | POLSKA                           | Województwo               | DOLNOŚLĄSKIE                     |
| Powiat                                          | jaworski                         | Gmina                     | Jawor                            |
| Miejscowość                                     | Jawor                            | Kod pocztowy              | 59-400                           |
| Położenie działki                               | TEREN PŁASKI                     | Wygląd działki            | ZABUDOWANA                       |
| Budynki w sąsiedztwie                           | OSIEDLE DOMÓW<br>JEDNORODZINNYCH | Powierzchnia całkowita    | 110 m <sup>2</sup>               |
| Powierzchnia działki                            | 406 m <sup>2</sup>               | Kształt działki           | PROSTOKĄT                        |
| Zagospodarowanie działki                        | KRZEWY I DRZEWA                  | Forma własności działki   | WŁASNOŚĆ                         |
| Rodzaj domu                                     | WOLNOSTOJĄCY                     | Przeznaczenie             | DOWOLNE                          |
| Standard                                        | DOBRY                            | Konstrukcja budynku       | MUROWANA                         |
| Technika budowy                                 | TRADYCYJNA                       | Typ kuchni                | Z OKNEM, ODDZIELNA               |
| Liczba łazienek                                 | 2                                | Droga dojazdowa           | ULICA OSIEDLOWA                  |
| Rodzaj nawierzchni                              | ASFALTOWA / KOSTKA               | Liczba pokoi              | 4                                |
| Liczba pięter wliczając parter<br>[kondygnacji] | 1                                | Umeblowanie               | NA ŻYCZENIE                      |
| Źródło c.w.                                     | BOJLER ELEKTRYCZNY               | Ogrzewanie                | C.O. WĘGLOWE                     |
| Podpiwniczenie /piwnica                         | PODPIWNICZONY                    | Stan instalacji           | CZĘŚCIOWO WYMIENIONA             |
| Forma własności                                 | PEŁNA WŁASNOŚĆ                   | Rodzaj kanalizacji        | MIEJSKA                          |
| Źródło wody                                     | WODA MIEJSKA                     | Uciążliwość okolicy       | CICHE                            |
| Rodzaj okien                                    | PLASTIKOWE                       | Pokrycie dachu            | PAPA                             |
| Kształt dachu                                   | PŁASKI                           | Rodzaj podłogi            | DESKI, PARKIET, PANELE,<br>KAFLE |
| Elewacja                                        | STYROPIAN, BARANEK               | Rodzaj ogrodzenia         | MIESZANE                         |
| Ogrodzenie                                      | PEŁNE                            | Garaż                     | JEST                             |
| Typ garażu                                      | W BUDYNKU                        | Ogródek                   | JEST                             |
| Garderoba                                       | JEST                             | Pomieszczenie gospodarcze | JEST                             |
| Balkon                                          | JEST                             | Ilość balkonów            | 1                                |
| Taras                                           | JEST                             | Ilość tarasów             | 1                                |
| Widok na południe                               | JEST                             | Widok na wschód           | JEST                             |
| Widok na zachód                                 | JEST                             | Osobne WC                 | JEST                             |

