

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153 m<sup>2</sup>,

Jelenia Góra, Zabobrze

Cena **553 000** zł

[jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl](mailto:jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl)



### Inwestuj w Swoje marzenia

Nowoczesna Architektura , wysoki standard wykończeń, najlepsza lokalizacja w Jeleniej Górze . Oferta jaką przedstawiamy jest ofertą bezpośrednią od dewelopera . Mamy do zaoferowania pięć budynków mieszkalnych dwu lokalowych w tym dziesięciu lokali mieszkalnych w zabudowie szeregowej , posadowionych każdy na odrębnej nieruchomości gruntowej. Do każdego lokalu w zależności od prawej lub lewej strony będzie przynależał ogródek i taras ziemny. Każdy lokal składa się salonu, aneksu kuchennego, w.c./kotłowni, korytarza, w.c./kotłowni, garażu i wiatrołapu – położonych na parterze budynku, 3 sypialni, łazienki, korytarza – położonych na pierwszym piętrze budynku, o łącznej projektowanej powierzchni lokalu mieszkalnego wynoszącej nie mniej niż 153,00 m<sup>2</sup> nie więcej niż 158,00 m<sup>2</sup>, rozkład lokali .Každy lokal mieszkalny będzie dwupoziomowy, przejście między



kondygnacjami , dla pierwszego piętra schody żelbetowe, dla poddasza wyłaz strychowy z drewnianą drabiną składaną.

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

## POLECAMY !

|                                              |                     |                            |                                    |
|----------------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------------|
| Warunki gruntowe                             | DOBRE               | Symbol                     | 40/AZM/ODS                         |
| Stan budynku                                 | ROZPOCZĘTA BUDOWA   | Rodzaj nieruchomości       | DOM                                |
| Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ            | Status                     | AKTUALNA                           |
| Rodzaj rynku                                 | PIERWOTNY           | Cena                       | 553 000 PLN                        |
| Cena za m2                                   | 3 614 PLN           | Cena negocjowana           | JEST                               |
| Kraj                                         | POLSKA              | Województwo                | DOLNOŚLĄSKIE                       |
| Miejscowość                                  | Jelenia Góra        | Kod pocztowy               | 58-506                             |
| Dzielnica - osiedle                          | Zabobrze            | Położenie działki          | TEREN PŁASKI                       |
| Położenie                                    | MIASTO              | Budynki w sąsiedztwie      | OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH      |
| Powierzchnia całkowita                       | 153 m <sup>2</sup>  | Powierzchnia działki       | 0 m <sup>2</sup>                   |
| Kształt działki                              | PROSTOKĄT           | Forma własności działki    | WŁASNOŚĆ                           |
| Udział w działce                             | UDZIAŁ              | Rodzaj domu                | BLIŹNIACZY                         |
| Standard                                     | DEWELOPERSKI        | Materiał ścian             | BETON KOMÓRKOWY                    |
| Rodzaj stropu                                | DREWNIANY           | Typ kuchni                 | Z OKNEM                            |
| Liczba łazienek                              | 1                   | Liczba WC                  | 2                                  |
| Droga dojazdowa                              | ULICA OSIEDLOWA     | Rodzaj nawierzchni         | INNA                               |
| Liczba pokoi                                 | 4                   | Liczba sypialni            | 3                                  |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 2                   | Źródło c.w.                | INNE                               |
| Ogrzewanie                                   | PODŁOGOWE           | Instalacje                 | Instalacja elektryczna z osprzętem |
| Stan instalacji                              | NOWA                | Forma własności            | UDZIAŁ                             |
| Podłączony gaz                               | JEST                | Podłączony wodociąg        | JEST                               |
| Rodzaj kanalizacji                           | MIEJSKA             | Źródło wody                | WODA MIEJSKA                       |
| Uciążliwość okolicy                          | CICHE               | Wentylacja                 | JEST                               |
| Pokrycie dachu                               | DACHÓWKA CERAMICZNA | Kształt dachu              | SKOŚNY                             |
| Poddasze                                     | UŻYTKOWE            | Rodzaj podłogi             | BETON                              |
| Elewacja                                     | TYNK SZLACHETNY     | Rodzaj ogrodzenia          | MIESZANE                           |
| Ogrodzenie                                   | PEŁNE               | Czy jest KW                | JEST                               |
| Licznik prądu                                | JEST                | Wodomierz                  | JEST                               |
| Garaż                                        | JEST                | Typ garażu                 | W BUDYNKU                          |
| Miejsz garażowych                            | 1                   | Liczba miejsc parkingowych | 2                                  |



|               |          |         |      |
|---------------|----------|---------|------|
| Typ parkingu  | BETONOWY | Ogródek | JEST |
| Balkon        | JEST     | Taras   | JEST |
| Ilość tarasów | 1        | Rolety  | JEST |

ieruchomosci-azymut.pl

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)**