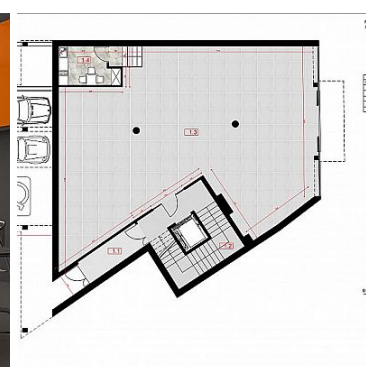
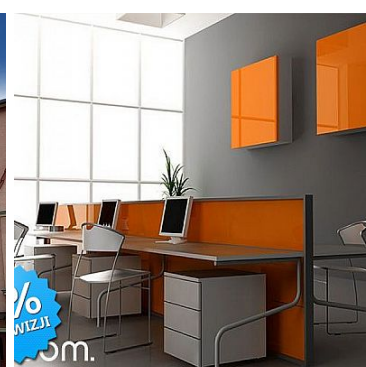
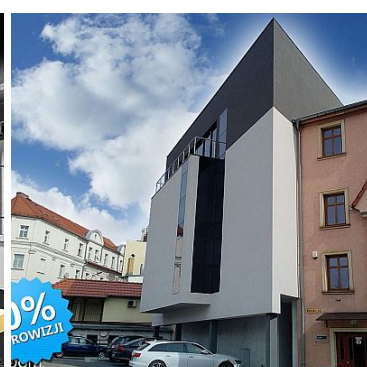


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 168 m²,

Jelenia Góra

Cena **4 500** zł

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl



Wynajmę- sprzedam lokal użytkowy w centrum Jeleniej Góry w nowo wybudowanej kamienicy standard premium , Idealne rozwiązanie pod działalność handlowo usługową . Parter lokalu o powierzchni 167m² do dowolnej aranżacji z drzwiami automatycznymi od ulicy Wolności oraz zapleczem socjalnym . Lokal posiada Dużej mocy przyłączy elektryczne oraz możliwość podłączenia z drugiego odrębnego punktu zasilania miasta, nadaje się idealnie pod centra danych, bank lub firmy z zakresu IT, które potrzebują pewnego punktu zasilania. Przyłączy światłowodowe od dwóch operatorów. Przyłączy ciepłownicze z sieci miasta daje gwarancję dostawy ciepłej wody i ogrzewania lokali Przyłączy wodno-kanalizacyjne Winda z garażu podziemnego do ostatniej kondygnacji



Możliwość wynajmu parteru z pierwszym piętrem lub mieszkania w tej samej kamienicy (pakiet premium)
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Symbol	11/AZM/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	4 500 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	27 PLN
Cena negocjowana	JEST	Minimalny okres wynajmu	24
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	jeleniogórski	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Kod pocztowy	58-500
Ulica	Wolności	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	168 m ²	Powierzchnia użytkowa	168 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	168 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	DEWELOPERSKI
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Piętro	0
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	BETON
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	6
Witryna	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**