

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 180 m<sup>2</sup>,  
Legnica  
Cena **520 000** zł



Działająca RESTAURACJA z częścią mieszkalną!

Lokal posiada :

- wysokiej klasy monitoring zewnętrzny i wewnętrzny. Dodatkowo ochronę zapewnia firma SOLID
- nowy, wysokiej klasy system nagłośnienia sali
- świetną lokalizację ( 3 kilometry od Legnicy, wylotowa trasa S3, powstająca w pobliżu strefa ekonomiczna )

Restauracja jest dopracowana w każdym detalu wewnątrz i na zewnątrz co potwierdza się w ilości zadowolonych klientów. Budynek posiada wszystkie odbiory niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej ( Sanepid, BHP, przepisy przeciwpożarowe ). Lokal sprzedawany jest z bardzo bogatym wyposażeniem.



Cały obiekt bardzo czysty, pachnący i niesamowicie zadbane. W środku nigdy nie było palonych papierosów. W roku 2012 budynek przeszedł gruntowny remont. Plusem jest również 10-arowy teren wokół restauracji. Oczywiście ogrodzony i wypielęgnowany. Lokal z bardzo dużym potencjałem obecnie i na przyszłość. Istnieje możliwość rozbudowy budynku o jedno piętro. Oferujemy pomoc we wdrożeniu Twojej osoby do biznesu. Warto zwrócić uwagę na fakt, że gmina mocno się rozwija. W okolicy powstaje hala logistyczna na Podstrefie LSSE i planuje zatrudnić 350 pracowników a także przygotowuje się do budowy fabryki folii przemysłowych i spożywczych. Aktualnie powstaje też centrum dystrybucyjne Dino . Wszystko to zdecydowanie uatrakcyjni region pod wieloma względami. Jednocześnie powstała droga szybkiego ruchu S3 a dotychczasowa Droga Krajowa nr 3 została przebudowana i połączona wiaduktami. Jest to alternatywna droga dojazdu na trasie Lubin - Legnica. Okoliczna droga jest dojazdową do autostrady A4 w kierunku Wrocławia i Zgorzelca. Cena jak najbardziej podlega negocjacji.

Symbol	8/AZM/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	520 000 PLN
Cena za m2	2 889 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Legnica	Powierzchnia całkowita	180 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Stan instalacji	NOWA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PCV	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE		



Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)**