

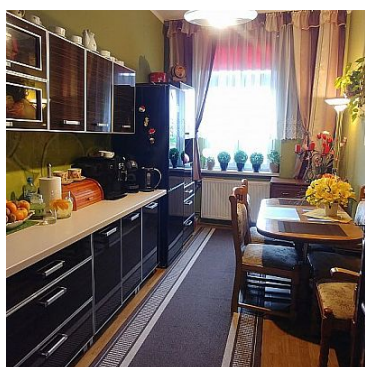
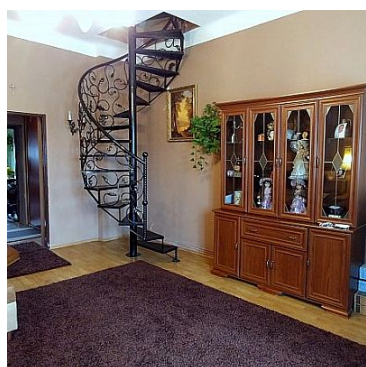
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160 m²,

Legnica, centrum

Cena **380 000** zł



Na sprzedaż przestronne, wyremontowane, umeblowane mieszkanie 2-poziomowe, zlokalizowane na 3. i 4. piętrze w zadbanej kamienicy z imponującą, monitorowaną klatką schodową.

Na niższym poziomie znajduje się salon, kuchnia z jadalnią, łazienka z wc oraz przedpokój, natomiast na górze mieszczą się 4 pokoje, łazienka z wc i przedpokój.

Lokal nie wymaga nakładów finansowych - posiada okna PCV, nowe instalacje (miedź), gładzie, płytki, panele, drzwi antywłamaniowe oraz piękne schody z metaloplastyki.

Dodatkowym autem nieruchomości są duże możliwości aranżacyjne - lokal powstał z połączenia 2 mieszkań, posiada 2 Księgi Wieczyste oraz 2 wejścia z klatki schodowej, więc łatwo można przywrócić pierwotny układ.

Ponadto istnieje możliwość adaptacji strychu oraz zrobienia tarasu na dachu.



Zapraszam na prezentację!

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Symbol	501/AZM/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ
Komórka lokatorska	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	380 000 PLN	Stara cena	388 000 PLN
Cena za m2	2 371 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	402 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Dolnośląskie	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Dzielnica - osiedle	centrum
Powierzchnia całkowita	160 m ²	Powierzchnia użytkowa	134 m ²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	27 m ²
Instalacje	miedź	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	JEST		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1.

ul. Kilińskiego 25E

59-300 Lubin

2.

ul. Żwirki i Wigury 59

59-220 Legnica



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

imatuszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**