

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80 m²,

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Legnica, Tarninów

Cena **197 000** zł



Na sprzedaż przestronne mieszkanie 2-pokojowe (z możliwością przearanżowania na 3-pokojowe), zlokalizowane na I piętrze w kamienicy na Tarninowie.

Lokal składa się z salonu, sypialni, kuchni z jadalnią, łazienki z wc i przedpokoju. Do mieszkania przynależą 2 piwnice. Atutem nieruchomości jest:

- nowy dach (z 2017 r., pokryty karpiówką),
- lokalizacja - blisko parku, centrum miasta, szkół (w tym SP nr 10 i PWSZ), przedszkoli, sklepów, kościołów, przychodni, komunikacji miejskiej...
- dobrze zorganizowana wspólnota mieszkaniowa - przychód z reklam finansuje remonty części wspólnych.



Zapraszam na prezentację!

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Symbol	360/AZM/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	197 000 PLN
Cena za m2	2 453 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	316 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Dzielnica - osiedle	Tarninów
Powierzchnia całkowita	80 m ²	Powierzchnia użytkowa	73 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	20 m ²
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	20+20	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4 m ²
Instalacje	wodna - stal, kanalizacyjna - plastik, elektryczna - aluminium	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC, OKNO



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl