Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

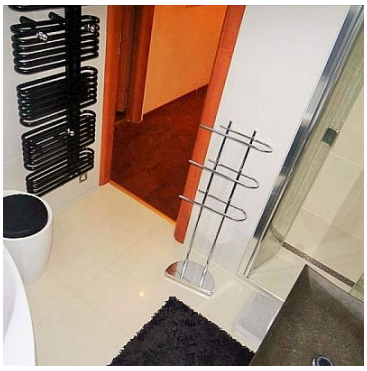
# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 $m^2$, pow. działki: 438 $m^2$,

Legnica, Piekary A

Cena **599 000** zł











Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej (segment skrajny) o powierzchni 109,69 mkw. na którą składają się trzy duże sypialnie, garderoba ( istnieje możliwość przywrócenia piątego pokoju z garderoby), przestronny salon z wyjściem na taras i ogród, ustawnej kuchni wraz z meblami w zabudowie ze sprzętem AGD, WC, łazienki, korytarza oraz komunikacji, budynek podpiwniczony, przynależy także jednostanowiskowy garaż z brama na pilota,  W 2013 r. przeprowadzono generalny remont, który obejmował instalację elektryczną, wod-kan, położenie gładzi, desek, renowację parkietów oraz kapitalny remont łazienki i WC.
Ogrzewanie gazowe, kominkowe,
W piwnicy pomieszczenia gospodarcze, między innymi pralnia.
Zapraszam na prezentację.

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Warunki gruntowe | DOBRE | Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIĄŻLIWOŚCI |
| Symbol | 24/AZM/ODS | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 599 000 PLN | Cena za m2 | 5 461 PLN |
| Cena negocjowana | JEST | Kraj | POLSKA |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE | Miejscowość | Legnica |
| Kod pocztowy | 59-220 | Dzielnica - osiedle | Piekary A |
| Położenie działki | TEREN PŁASKI | Wygląd działki | ZABUDOWANA |
| Położenie | MIASTO | Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH |
| Powierzchnia całkowita | 110 m² | Powierzchnia działki | 438 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 110 m² | Rodzaj domu | SZEREGOWIEC ŚRODKOWY |
| Przeznaczenie | MIESZKALNE | Rodzaj budynku | DOM |
| Standard | BARDZO DOBRY | Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA |
| Materiał ścian | CEGŁA | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Wyposażenie kuchni | NA ŻYCZENIE |
| Liczba łazienek | 1 | Stan łazienki | BARDZO DOBRY |
| Liczba WC | 1 | Droga dojazdowa | ULICA OSIEDLOWA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA / KOSTKA | Liczba pokoi | 4 |
| Liczba sypialni | 3 | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1 |
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWE | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, KOMINEK | Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY |
| Stan instalacji | PO WYMIANIE | Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna | JEST | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

| | | | |
|---|---|---|---|
| Uciążliwość okolicy | CICHE | Wentylacja | JEST |
| Internet | JEST | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Pokrycie dachu | BLACHA, PAPA | Poddasze | NIEUŻYTKOWE |
| Rodzaj podłogi | PARKIET, PANELE, TERAKOTA | Elewacja | TYNK SILIKONOWY |
| Czy jest KW | JEST | Wodomierz | JEST |
| Typ garażu | W BUDYNKU | Miejsc garażowych | 1 |
| Ogródek | JEST | Pomieszczenie gospodarcze | JEST |
| Taras | JEST | Ilość tarasów | 1 |
| Widok na północ | JEST | Widok na południe | JEST |
| Widok na wschód | JEST | Widok na zachód | JEST |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA Z HYDROMASAŻEM | | |

Jacek Matyszuk
Agent
669471000
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**