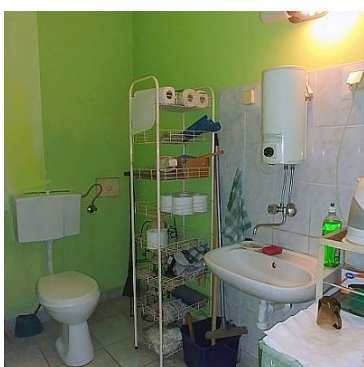
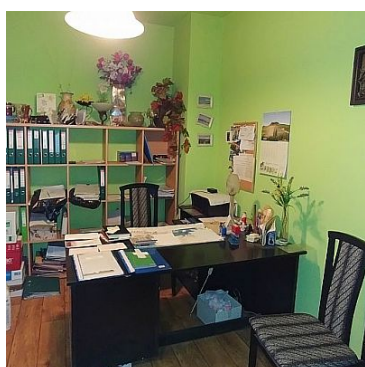


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 92 m²,
Legnica, Stare Miasto

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl



Na sprzedaż atrakcyjny lokal handlowo-usługowy z witryną i wejściem z ulicy, zlokalizowany na parterze kamienicy w Rynku.

Lokal składa się z przestronnej sali sprzedażowej, biura, magazynu i wc. Atutem nieruchomości jest lokalizacja (w samym centrum miasta, blisko galerii handlowej i kilku restauracji, przy ulicy z dużym natężeniem ruchu pieszych) oraz niski czynsz.

Idealna oferta jako lokata kapitału.

Polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	5/AZM/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	880 000 PLN
Stara cena	950 000 PLN	Cena za m2	9 607 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	250 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	92 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Wartość udziału w działce	105/1000
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Liczba WC	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pomieszczeń	4
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	el. - miedź, wod.-kan. - plastik	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Czy jest KW	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Witryna	JEST
Najbliższy hipermarket	20 m	Najbliższy lokal gastronomiczny	10 m
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ
Najbliższy klub fitness	15 m		





mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1.

ul. Kilińskiego 25E

59-300 Lubin

2.

ul. Żwirki i Wigury 59

59-220 Legnica

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl