Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 186 m^2, pow. działki: 498 m^2,
Legnica, Osiedle Sienkiewicza

Cena **550 000** zł











Oferuję do sprzedaży funkcjonalny, wolnostojący dom jednorodzinny, na Osiedlu Sienkiewicza. Powierzchnia użytkowa domu wynosi 116 mkw. Na parterze znajduje się przestronny salon połączony z kuchnią, gabinet, toaleta oraz duży taras, z którego można zejść do ogrodu. Na poddaszu użytkowym mieści się sypialnia główna z wejściem na balon, dwa pokoje dziecięce oraz duża łazienka. Nieruchomość położona jest w cichej, spokojnej okolicy, blisko szkoły, przedszkola i sklepów. W domu, oprócz ogrzewania gazowego, funkcjonuje kominek z płaszczem wodnym. Dodatkowym atutem nieruchomości jest garaż w bryle budynku.
Serdecznie zapraszam na prezentację.

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Symbol	19/AZM/ODS

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

ieruchomosci-azymut.pl

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000 PLN
Stara cena	~~550 PLN~~	Cena za m2	2 955 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	legnicki
Gmina	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Dzielnica - osiedle	Osiedle Sienkiewicza
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	186 m²	Powierzchnia działki	498 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	116 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	23, 28 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	10, 19	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 90	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	72 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST

Azymut Nieruchomości
1.
ul. Kilińskiego 25E
59-300 Lubin
2.
ul. Żwirki i Wigury 59
59-220 Legnica

Ilość tarasów	1	Strych	JEST

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Justyna Azymut Nieruchomości

722352000
jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**