

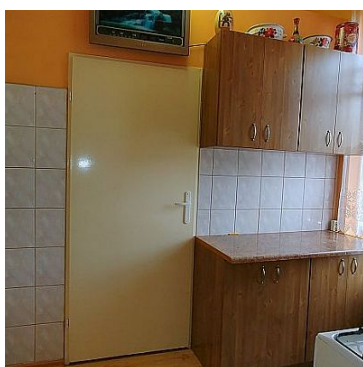
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m²,

Legnica, Tarninów

Cena **163 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe, o powierzchni 52,94 m², zlokalizowane na II piętrze w kamienicy, w okolicy PWSZ - idealne pod wynajem. Oryginalnie lokal był rozkładowy i w łatwy sposób można przywrócić dawny układ pomieszczeń, odtwarzając drzwi z kuchni do pokoju, które zostały zamurowane.

Mieszkanie posiada ogrzewanie gazowe oraz czynny piec kaflowy, częściowo wymienione instalacje elektryczne, nowe instalacje wodno-kanalizacyjne, okna PCV oraz wymienione drzwi wejściowe i wewnętrzne (stylizowane na antyki). Na podłogach są panele, pod nimi deski.

Kamienica jest w dobrym stanie - nowe rynny, kominy i okna na klatce schodowej. Klatka będzie niedługo malowana.

Lokal dostępny od zaraz - brak osób zameldowanych.



Zapraszam na prezentację!

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Symbol	238/AZM/OMS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	163 000 PLN	Cena za m2	3 079 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	220 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Dzielnica - osiedle	Tarninów	Powierzchnia całkowita	53 m²
Powierzchnia użytkowa	53 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	5, 8 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 5
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	18, 12+17, 72
Piętro	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Instalacje	miedź, plastik, aluminium	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, TERAKOTA
Czy jest KW	JEST	Strych	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1.

ul. Kilińskiego 25E

59-300 Lubin

2.

ul. Żwirki i Wigury 59

59-220 Legnica

Wypożyczenie łazienki
(wykaz)

PRYSZNIC

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**