

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 113 m², pow. działki: 1,000 m²,

Kozów

Cena **690 000** zł

Prezentujemy nową inwestycję realizowaną w miejscowości Kozów koło Złotoryi – nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej położone na kameralnym osiedlu z pięknymi widokami na okoliczne wzgórza i góry. Każdy segment oferuje 113,41 m² powierzchni użytkowej oraz działkę o powierzchni około 1000 m², zapewniającą komfortową przestrzeń do życia, wypoczynku i rekreacji.

Na posesji przewidziano miejsce na carport dla dwóch samochodów, podjazd oraz przestronny ogród.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter

* przestronny, doskonale doświetlony salon z wyjściem na taras,

* jadalnia połączona z aneksem kuchennym,



- * praktyczna przestrzeń pod schodami do własnej aranżacji,
- * dodatkowy pokój/gabinet, idealny do pracy zdalnej lub prowadzenia działalności,
- * toaleta.

Piętro

- * sypialnia główna,
- * dwa pokoje dziecięce,
- * komfortowa, jasna łazienka.

Przemyślany układ pomieszczeń gwarantuje wygodę użytkownika i pozwala na elastyczne dostosowanie przestrzeni do potrzeb przyszłych mieszkańców.

Standard wykonania – stan deweloperski

Budynki realizowane są z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów:

- * ściany konstrukcyjne z pustaków ceramicznych,
- * płyta fundamentowa żelbetowa,
- * strop betonowy wylewany,
- * ściany działowe grubości 12 cm,
- * drewniana więźba dachowa,
- * dachówka ceramiczna,
- * ocieplenie ścian styropianem 20 cm,
- * ocieplenie stropu poddasza wełną mineralną 25 cm,
- * okna PCV trzyszybowe,
- * elektryczne rolety zewnętrzne,
- * zamontowane drzwi wejściowe,
- * tynki wewnętrzne przygotowane pod malowanie,
- * schody betonowe,
- * posadzki betonowe,
- * instalacja elektryczna wraz z rozdzielnią,
- * instalacja wodno-kanalizacyjna,
- * ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach.

Energooszczędne rozwiązania w cenie

Każdy budynek wyposażony będzie w:

- * pompę ciepła 8 kW,
- * instalację fotowoltaiczną 8,25 kW,
- * magazyn energii 6,1 kWh.

To nowoczesne i ekonomiczne rozwiązania pozwalające znacząco obniżyć koszty eksploatacji domu.

Media

Nieruchomości będą posiadały pełne uzbrojenie:

- * energia elektryczna,
- * woda,
- * kanalizacja.

Lokalizacja

Jednym z największych atutów inwestycji jest jej położenie.

Nowo powstające osiedle znajduje się w spokojnej części miejscowości Kozów, na wzniesieniu z pięknymi widokami na okoliczne tereny i pasma górskie.

W pobliżu znajdują się liczne trasy spacerowe i rowerowe prowadzące w kierunku Złotoryi, Legnicy oraz Jawora.

Odległości:

- * Złotoryja – około 5 minut,
- * Legnica – około 15 minut,
- * szybki dojazd do dróg wojewódzkich i krajowych.

Zapraszamy do kontaktu, uzyskania szczegółowych informacji oraz rezerwacji wybranego segmentu już dziś.

Symbol	238/AZM/DS	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	690 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	złotoryjski
Gmina	Złotoryja	Miejscowość	Kozów
Kod pocztowy	59-500	Powierzchnia całkowita	113 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2026
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Miejsz garażowych	2		



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl