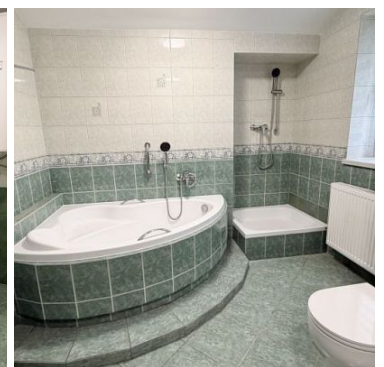
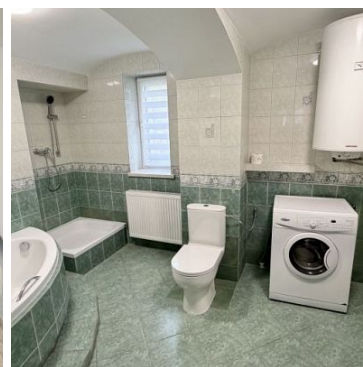
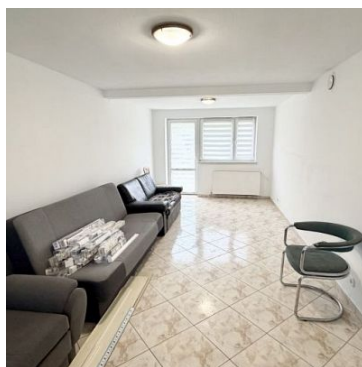


DOM NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180 m²,

Chroślice

Cena **8 000** zł

Dom inwestycyjny pod wynajem pracowniczy – Chroślice, blisko Jawora i Legnicy

Na wynajem nieruchomość o dużym potencjale inwestycyjnym, idealna pod wynajem dla pracowników firm działających w regionie. Dom położony jest w miejscowości Chroślice, gmina Męcinka, w dogodnej lokalizacji – zaledwie 9 km od Jawor oraz 19 km od Legnica.

Bliskość zakładów przemysłowych, w tym Mercedes-Benz Manufacturing Poland oraz terenów Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, sprawia, że nieruchomość może stanowić atrakcyjną bazę noclegową dla pracowników firm i agencji zatrudnienia.

Parametry nieruchomości:

* powierzchnia użytkowa domu: 180 m²



- * działka: 700 m²
- * budynek dwukondygnacyjny
- * 5 pokoi
- * 2 łazienki
- * 2 kuchnie
- * dwa garaże
- * teren ogrodzony
- * okna PCV
- * ogrzewanie olejowe
- * bojler elektryczny do podgrzewania wody
- * ogrzewanie podłogowe na dolnej kondygnacji
- * kominek na parterze
- * budynek w dobrym stanie technicznym

Dodatkowa powierzchnia

Ogromnym atutem nieruchomości jest fakt, że cały budynek jest podpiwniczony. Powierzchnia piwnic nie jest wliczona do podanych 180 m² powierzchni użytkowej, dzięki czemu przyszły właściciel zyskuje dodatkową przestrzeń do wykorzystania według własnych potrzeb.

Piwnice doskonale sprawdzą się jako:

- * pomieszczenia magazynowe,
- * przechowalnia sprzętu i narzędzi,
- * zaplecze gospodarcze,
- * miejsce do przechowywania wyposażenia wykorzystywanego przy najmie pracowniczym.

To dodatkowa powierzchnia, która znacząco zwiększa funkcjonalność całej nieruchomości.

Elastyczne dopasowanie do potrzeb najemcy

Dodatkowym plusem nieruchomości jest możliwość przygotowania i doposażenia budynku zgodnie z wymaganiami przyszłego najemcy. Właściciel przewiduje możliwość wyposażenia obiektu w niezbędne elementy przeznaczone pod wynajem pracowniczy, takie jak łóżka, szafy, stoły, krzesła oraz inne wyposażenie uzgodnione indywidualnie.

Dzięki temu nieruchomość może zostać dostosowana do potrzeb konkretnej firmy lub agencji zatrudnienia, co pozwala na szybkie uruchomienie najmu i rozpoczęcie działalności bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów związanych z wyposażeniem obiektu.

Możliwość przygotowania budynku „pod klucz” dla najemcy stanowi dodatkowy atut oferty i zwiększa jej atrakcyjność dla firm poszukujących zakwaterowania dla swoich pracowników.

Potencjał inwestycyjny

Dzięki dużej powierzchni użytkowej, pięciu pokojom oraz dodatkowej przestrzeni gospodarczej w piwnicy nieruchomość daje możliwość zakwaterowania większej liczby pracowników. Układ budynku pozwala na wygodne zagospodarowanie przestrzeni pod wynajem długoterminowy dla firm poszukujących miejsc noclegowych dla swoich kadr.

Największe atuty inwestycyjne:

- ✓ bliskość Jawora i Legnicy
- ✓ szybki dojazd do zakładów przemysłowych i stref ekonomicznych
- ✓ możliwość uzyskania stabilnych przychodów z najmu pracowniczego
- ✓ 5 pokoi i funkcjonalny układ pomieszczeń
- ✓ pełne podpiwniczenie budynku
- ✓ dwa garaże oraz dodatkowe miejsca na posesji
- ✓ ogrodzona działka
- ✓ spokojna lokalizacja zapewniająca komfort mieszkańcom

Rosnące zapotrzebowanie na zakwaterowanie pracowników w rejonie Jawora i Legnicy sprawia, że nieruchomość

może stanowić interesującą lokatę kapitału zarówno dla inwestorów indywidualnych, jak i firm zajmujących się obsługą najmu pracowniczego.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości. To oferta dla inwestorów poszukujących gotowego obiektu z potencjałem generowania regularnych dochodów z wynajmu pracowniczego w regionie o dużym zapotrzebowaniu na miejsca noclegowe dla pracowników.

Symbol	8/AZM/DW	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	jaworski
Gmina	Męcinka	Miejscowość	Chroślice
Kod pocztowy	59-424	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	180 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES		

**Agnieszka Pawłowska**

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**