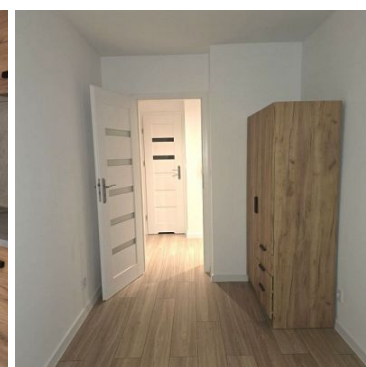
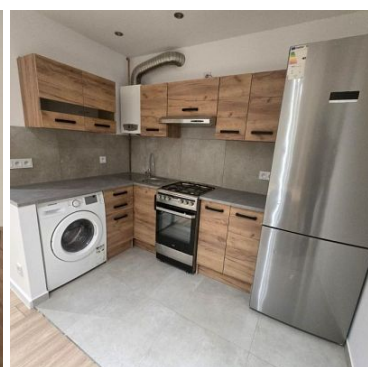
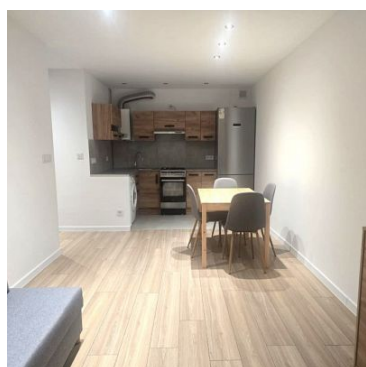


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37 m²,

Lubin, os. Zwycięstwa

Cena **307 000** zł

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni 37,10 m², położone na 5 piętrze w budynku z windą przy ul. Kilińskiego w Lubinie.

Lokal przeszedł remont, dzięki czemu nowy właściciel może wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Funkcjonalny układ pomieszczeń sprawia, że mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno dla singla, pary, jak również jako inwestycja pod wynajem.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka,



- przedpokój.

Mieszkanie jest jasne i przytulne, a nowoczesny aneks kuchenny pozwala na wygodne zagospodarowanie przestrzeni dziennej. W lokalu wymieniono instalacje wodną, kanalizacyjną, gazową oraz wykonano estetyczne wykończenie podłóg i ścian.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- mieszkanie po remoncie,
- doskonała lokalizacja w centrum miasta,
- 5 piętro w budynku z windą,
- ogrzewanie miejskie,
- piwnica,
- pełna infrastruktura w najbliższym otoczeniu,
- idealne pod inwestycję lub na start.

Osiedle Zwycięstwa to jedna z najbardziej cenionych lokalizacji w Lubinie. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny rekreacyjne, co zapewnia wygodę codziennego życia.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Azymut Nieruchomości

Symbol	3234/AZM/MS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	307 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Lubin
Gmina	Lubin	Miejscowość	Lubin
Kod pocztowy	59-300	Dzielnica - osiedle	os. Zwycięstwa
Ulica	Kilińskiego	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	37 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Piętro	5	Ilość pięter	11



Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPEŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	SIDING	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	600 PLN		



Dorota Matyszuk

500872189

dorota.matyszuk@gmail.com

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl