

## HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,065 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3,863 m<sup>2</sup>,

Jawor

Cena **4 980 000** zł



W skład obiektu wchodzi;

- mieszkanie 120 m<sup>2</sup>. W pełni wyposażone. Klimatyzowane. Wykończenia, parkiety, instalacje, okna itd na najwyższym poziomie.
- powierzchnia biurowa 241 m<sup>2</sup>
- magazyn 269 m<sup>2</sup>
- magazyn 235 m<sup>2</sup>
- magazyn 107 m<sup>2</sup>
- magazyn 93 m<sup>2</sup>

Trzy osobne garaże w których może parkować 6 aut.

Parking i plac manewrowy dla TIR ów.

Ogród i ogródek ze studnią

Przeznaczenie obiektu; magazynowe, produkcyjne, mieszkaniowe, usługowo-handlowe, dowolne.

Obiekt jest wyposażony w najnowszą pompę ciepła, panele, bank energii 21 kWh.

Stan, wyposażenie, instalacje, wykończenia, lokalizacja jest w stanie bardzo dobrym.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	4/AZM/HS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2026
Cena	4 980 000 PLN	Cena za m2	27 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	jaworski	Gmina	Jawor
Miejscowość	Jawor	Kod pocztowy	59-400
Powierzchnia całkowita	1 065 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	3 863 m <sup>2</sup>
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia produkcyjna	704 m <sup>2</sup>	Powierzchnia biurowa	241 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	7
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	6 cm
Liczba pomieszczeń	20	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST

Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Okna antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Parking strzeżony	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	6	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Wysokość hali [m]	6.00
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Osobne WC	JEST
Rolety	JEST	Żaluzje	JEST
Rodzaj hali-magazynu	OBSZARY MAGAZYNOWE		



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości  
1.  
ul. Kilińskiego 25E  
59-300 Lubin

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl



Azymut Nieruchomości

604065878  
przemyslawz-54@o2.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)**