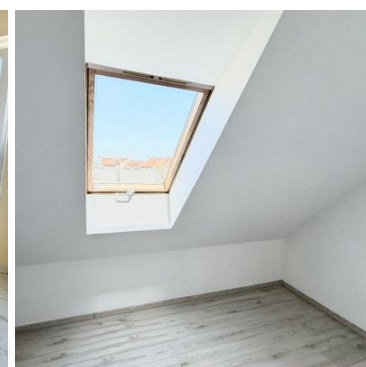
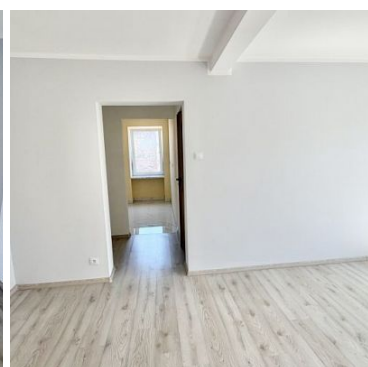
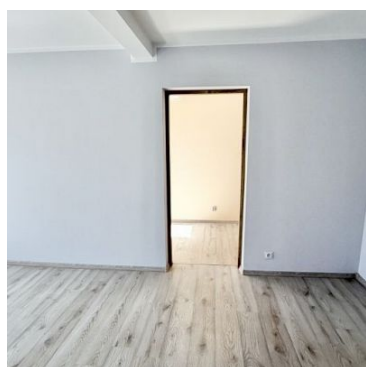


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 49 m<sup>2</sup>,

Legnica, Fabryczna

Cena **289 000** zł

Na sprzedaż komfortowe i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 48,68 m<sup>2</sup>, położone w Legnicy, w dzielnicy Fabryczna, blisko centrum miasta. Lokal znajduje się na 4. piętrze w kamienicy.

Mieszkanie przeszło generalny remont — wymienione zostały instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne, co pozwala nowym właścicielom wprowadzić się bez dodatkowych nakładów finansowych.

W skład mieszkania wchodzi:

- \* salon,
- \* 2 pokoje,
- \* osobna kuchnia,
- \* łazienka z WC,



\* garderoba.

Mieszkanie jest dwustronne, dzięki czemu wnętrza są dobrze doświetlone i przewiewne. Zamontowano nowe okna — zarówno plastikowe, jak i drewniane dachowe.

Dodatkowym atutem jest niski czynsz wynoszący jedynie 320 zł oraz przynależna piwnica.

Budynek posiada wymieniony dach, a w najbliższym czasie planowany jest remont klatki schodowej, co dodatkowo podniesie standard nieruchomości.

Świetna lokalizacja — blisko centrum miasta, sklepów, szkół, przystanków komunikacji miejskiej oraz terenów spacerowych.

Idealna propozycja zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Symbol	3231/AZM/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	289 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	legnicki	Gmina	Legnica
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Dzielnica - osiedle	Fabryczna	Powierzchnia całkowita	49 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	JEST
Czynsz administracyjny	320 PLN	Ilość piwnic	1



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)