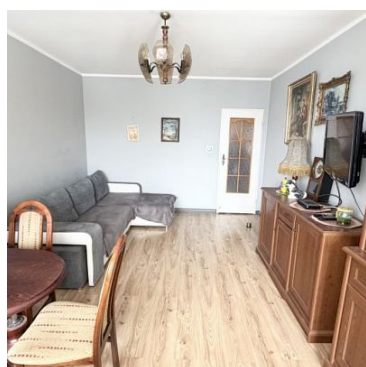


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,

Legnica, Zosinek

Cena **330 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży bardzo funkcjonalnego mieszkania o powierzchni 48,5 m², położonego na 2. piętrze w czteropiętrowym bloku po termomodernizacji. To idealna propozycja zarówno dla pary, rodziny z dzieckiem, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Lokalizacja - zielono, spokojnie i wygodnie

Osiedle Zosinek to jedna z najbardziej zielonych i kameralnych części miasta. Okolica sprzyja codziennemu komfortowi życia - jest tu cicho, bezpiecznie i bardzo przyjemnie.

W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- liczne tereny zielone i spacerowe,
- miejsca do aktywnego spędzania czasu,



- siłownia plenerowa,
- boisko sportowe,
- sklepy i punkty usługowe,

- przedszkole,
- żłobek.

To doskonałe miejsce dla osób ceniących równowagę między spokojem a dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Budynek

- Blok po termomodernizacji – estetyczna elewacja i lepsza efektywność energetyczna.
- Klatka schodowa zadbana.
- Przy budynku znajduje się duża liczba miejsc parkingowych, dzięki czemu nie ma problemu z parkowaniem – o każdej porze dnia.

Mieszkanie – funkcjonalność i komfort

Lokal ma bardzo praktyczny i wygodny układ pomieszczeń. Jest to mieszkanie środkowe i dwustronne, co zapewnia:

- doskonałe doświetlenie wnętrza,
- bardzo dobrą wentylację,
- komfort cieplny przez cały rok.

Mieszkanie składa się z:

- dwóch niezależnych, ustawnych pokoi,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki z WC,
- przestronnego przedpokoju.

Wszystkie pomieszczenia są niezależne, co jest ogromnym atutem – brak pokoi przechodnich daje pełną prywatność i swobodę aranżacji.

Jasne, ciepłe i przytulne

Dzięki dwustronnej ekspozycji mieszkanie jest:

- bardzo słoneczne,
- ciepłe,
- przyjemne w codziennym użytkowaniu.

Stan techniczny

- W mieszkaniu wymieniono instalacje, co daje nowemu właścicielowi spokój i brak konieczności kosztownych remontów w najbliższym czasie.
- Pomieszczenia są ustawne i łatwe do aranżacji według własnego gustu.
- W przedpokoju znajduje się duża szafa w zabudowie – idealne rozwiązanie do przechowywania odzieży, obuwia i innych rzeczy, bez potrzeby zajmowania dodatkowej przestrzeni w pokojach.

Dodatkowa przestrzeń

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 5,71 m², która świetnie sprawdzi się jako:

- miejsce do przechowywania rowerów,
- sprzętu sportowego,
- przetworów czy sezonowych rzeczy.

Lokal z ogrzewaniem z sieci miejskiej, ciepła woda również - brak piecyków gazowych, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo użytkowania.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- 48,5 m² – optymalny metraż
- 2 niezależne pokoje

- Oddzielna kuchnia
- Mieszkanie dwustronne i środkowe
- 2. piętro z 4
- Blok po termomodernizacji
- Wymienione instalacje
- Duża szafa w zabudowie
- Piwnica 5,71 m²
- Bardzo dużo miejsc parkingowych
- Zielona, spokojna okolica z pełną infrastrukturą

To mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób szukających komfortowego lokum w spokojnej, zielonej części miasta, z jednoczesnym szybkim dostępem do wszystkiego, co potrzebne do codziennego życia. Oferujemy bezpłatną pomoc w finansowaniu zakupu nieruchomości. Najkorzystniejsze oferty kredytów. Kupując nieruchomość uzyskasz 10% rabatu na zakupy w OBI oraz BEL-POL .

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub osobiście.

Symbol	3162/AZM/MS	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	330 000 PLN	Stara cena	350 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	legnicki
Gmina	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Dzielnica - osiedle	Zosinek
Powierzchnia całkowita	49 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	JEST
Loggia	JEST		



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl