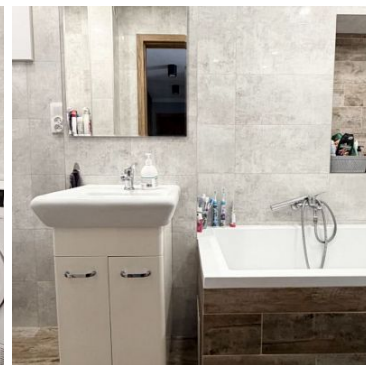
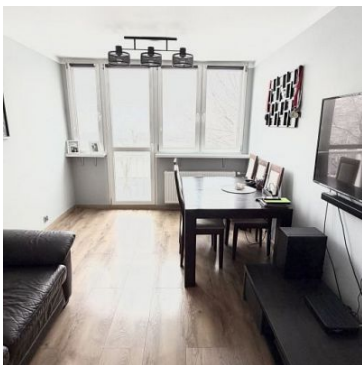


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54 m²,

Legnica, Kopernik

Cena **460 000** zł

Na sprzedaż oferuję wyjątkowo funkcjonalne i w pełni wyremontowane mieszkanie o powierzchni 53,9 m², położone na 2. piętrze w zadbanym wieżowcu z windą, na cenionym i doskonale skomunikowanym osiedlu Kopernika w Legnica.

To idealna propozycja zarówno dla rodzin, par, jak i inwestorów poszukujących gotowej nieruchomości bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- powierzchnia mieszkania: 53,9 m²
- dodatkowo piwnica - 2 m²
- 2. piętro w budynku z windą



- mieszkanie środkowe – bardzo ciepłe i energooszczędne
- układ dwustronny – doskonałe doświetlenie i naturalna wentylacja
- generalny remont – wymienione wszystkie instalacje
- nowoczesna zabudowa kuchenna oraz funkcjonalna zabudowa przedpokoju
- okna PCV
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- blok po termomodernizacji
- zadbane, czysta klatka schodowa
- wyposażenie – do uzgodnienia

FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ

Mieszkanie zostało zaprojektowane w sposób maksymalnie wykorzystujący przestrzeń, zapewniając komfort codziennego użytkowania:

- przestronny i jasny salon z balkonem francuskim
- dwie ustawne sypialnie
- oddzielna, nowoczesna kuchnia z zabudową meblową
- łazienka z wc
- wygodny przedpokój z pojemną zabudową

Układ mieszkania doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i osób pracujących zdalnie, umożliwiając wydzielenie przestrzeni do pracy lub wypoczynku.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie przeszło gruntowny remont, obejmujący między innymi:

- wymianę wszystkich instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych,
- nowoczesną zabudowę kuchenną wykonaną na wymiar,
- funkcjonalną zabudowę przedpokoju,
- nowe podłogi,
- odświeżenie wszystkich pomieszczeń.

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

BUDYNEK

- wieżowiec po termomodernizacji, co wpływa na niższe koszty ogrzewania,
- winda
- czysta i zadbane klatka schodowa,
- spokojne i przyjazne sąsiedztwo.

LOKALIZACJA – OSIEDLE KOPERNIKA

Osiedle Kopernika to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w Legnicy, ceniona za doskonałą infrastrukturę oraz wygodę życia.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- szkoły podstawowe i średnie,
- przedszkola i żłobki,
- liczne sklepy i supermarkety,
- punkty usługowe,
- przychodnie i apteki,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- place zabaw i tereny zielone.

Dodatkowym atutem jest szybki i wygodny dojazd do centrum miasta, co czyni tę lokalizację idealną zarówno do życia, jak i pod wynajem.

Czynsz wraz z zaliczką na ogrzewanie wynosi 694 zł.



To mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących:

- komfortowego mieszkania w świetnej lokalizacji,
- nieruchomości po generalnym remoncie,
- funkcjonalnego układu pomieszczeń,
- gotowego do zamieszkania bez dodatkowych inwestycji.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Symbol	3157/AZM/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	460 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	legnicki	Gmina	Legnica
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Dzielnica - osiedle	Kopernik	Powierzchnia całkowita	54 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl