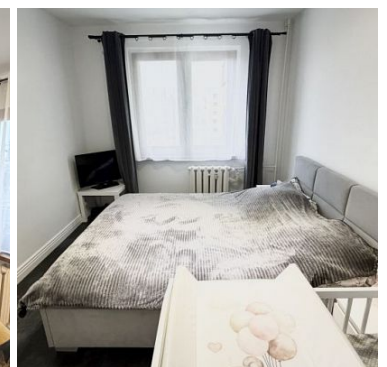
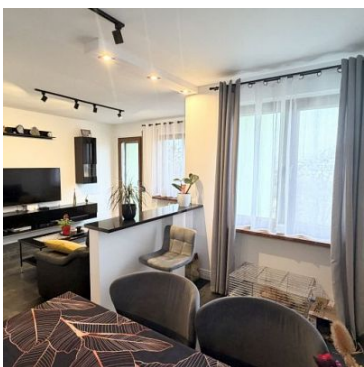


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m²,

Legnica, Piekary C

Cena **405 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowo zadbane i funkcjonalne mieszkanie położone w jednej z najbardziej lubianych dzielnic Legnicy - Piekary. To idealna propozycja zarówno dla rodziny, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w czteropiętrowym bloku po termomodernizacji, na 3. piętrze. Budynek zadbane, ocieplony, z estetyczną elewacją. Spokojne i zielone otoczenie, w pobliżu sklepy, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej, przychodnie oraz pełna infrastruktura osiedlowa.

Powierzchnia

- 55,75 m² - powierzchnia mieszkania
- 3,25 m² - przynależna piwnica



Mieszkanie jest dwustronne, bardzo dobrze doświetlone i przewiewne.

Układ pomieszczeń

- Przestronny salon połączony z nowoczesną kuchnią (otwarta strefa dzienna)
- Wyjście z salonu na balkon
- Ustawna sypialnia
- Łazienka
- Osobne WC
- Przedpokój

Warto podkreślić, że pierwotnie mieszkanie miało 3 pokoje – istnieje możliwość przywrócenia pierwotnego układu, co daje dodatkowy potencjał aranżacyjny i inwestycyjny.

Stan techniczny

Mieszkanie jest bardzo zadbane, czyste i gotowe do wprowadzenia.

- ✓ Wymienione wszystkie instalacje (w tym wodno-kanalizacyjna)
- ✓ Nowa zabudowa kuchenna – 2025 rok
- ✓ Łazienka po remoncie – 2023 rok
- ✓ Okna PCV
- ✓ Rolety w salonie
- ✓ Ogrzewanie miejskie

Nieruchomość jest bardzo ciepła – co roku właściciele otrzymują zwroty za ogrzewanie, co potwierdza jej dobrą izolację i ekonomiczność utrzymania.

Koszty

Czynsz wynosi 680 zł, w tym:

- fundusz remontowy
- zaliczka na ogrzewanie
- gaz

Atuty nieruchomości

- Świetna lokalizacja – Piekary C
- 3 piętro w niskim bloku
- Balkon
- Możliwość przywrócenia 3 pokoi
- Mieszkanie bardzo ciepłe i ekonomiczne
- Po remoncie – bez dodatkowych nakładów finansowych
- Dwustronne, jasne i funkcjonalne

To mieszkanie łączy w sobie komfort, funkcjonalność oraz doskonałą lokalizację. Jest idealne dla osób, które szukają gotowej nieruchomości z możliwością dostosowania układu do własnych potrzeb.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację – to oferta, którą warto zobaczyć na żywo.

Symbol	3153/AZM/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	405 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	legnicki



Gmina	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Dzielnica - osiedle	Piekary C
Powierzchnia całkowita	56 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Loggia	JEST
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	680 PLN
Ilość piwnic	1		



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl