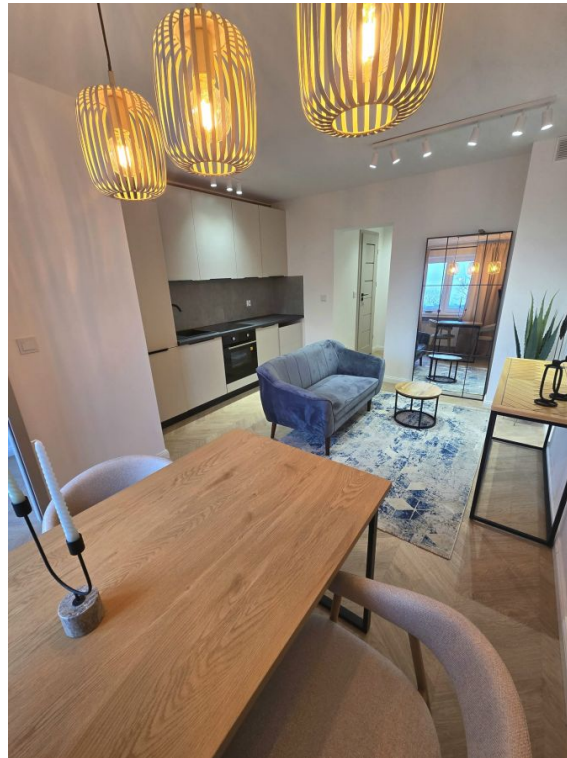


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37 m<sup>2</sup>,

Legnica, Bielany

Cena **295 000** zł**Legnica, al. Rzeczypospolitej**

Na sprzedaż **komfortowe, w pełni wyremontowane mieszkanie** położone w Legnicy przy **alei Rzeczypospolitej**. Lokal znajduje się na **2. piętrze w niskim, dwupiętrowym bloku**, co gwarantuje kameralną atmosferę i spokojne sąsiedztwo.

Mieszkanie o powierzchni **36,5 m<sup>2</sup>** składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- przedpokoju,
- łazienki z WC.

Lokal przeszedł **kapitałny remont**, obejmujący m.in.:

- wymianę całej instalacji elektrycznej (nowa miedziana),
- nowe instalacje wodno-kanalizacyjna oraz gazowa,
- montaż **drzwi zewnętrznych**
- nowe drzwi wewnętrzne wraz z **nowymi ościeżnicami**
- nowe tynki i gładzie na ścianach,



- panele podłogowe o wysokiej klasie ścieralności **AC5**,
- nowoczesną łazienkę z kabiną prysznicową, armaturą podtynkową oraz umywalką,
- **kocioł gazowy kondensacyjny - piec dwufunkcyjny**, zapewniający niskie koszty ogrzewania i ciepłej wody.

Dodatkowym atutem są **bardzo niskie koszty utrzymania** - czynsz administracyjny wynosi jedynie **198 zł**. Mieszkanie idealne zarówno **do zamieszkania**, jak i **pod inwestycję** (wynajem). Gotowe do wprowadzenia, bez żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

**Lokalizacja:** świetnie skomunikowana część miasta, blisko centrum, sklepów, przystanków i pełnej infrastruktury.

Symbol	3151/AZM/MS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	295 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Legnica
Gmina	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Dzielnica - osiedle	Bielany
Ulica	Rzeczypospolitej	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	37 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	37 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czynsz administracyjny	198 PLN



Dorota Matyszuk

500872189

dorota.matyszuk@gmail.com

Więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)