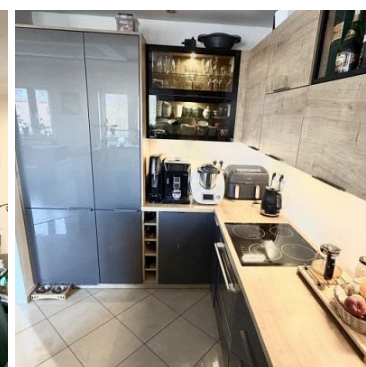
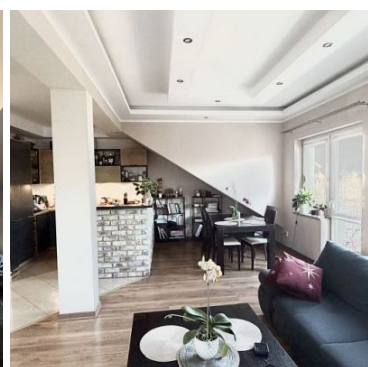
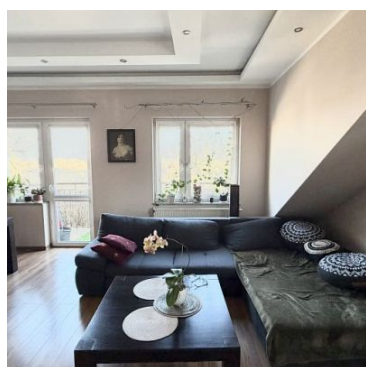


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73 m²,

Legnica, Zosinek

Cena **575 000** zł

Z przyjemnością prezentuję atrakcyjne, w pełni wyposażone mieszkanie, położone w jednej z najbardziej cenionych i spokojnych lokalizacji Legnicy – na osiedlu Zosinek. To propozycja skierowana do osób, które poszukują komfortowej przestrzeni do życia, wysokiej funkcjonalności oraz kameralnej atmosfery, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dostępem do infrastruktury miasta.

Lokalizacja

Osiedle Zosinek to miejsce cenione za ciszę, porządek i przyjazne sąsiedztwo. Niska zabudowa, dużo zieleni oraz spokojne otoczenie sprawiają, że jest to idealna lokalizacja zarówno dla rodzin, jak i dla osób ceniących komfort oraz prywatność. To jedno z tych miejsc, gdzie po prostu dobrze się mieszka.

Budynek



Mieszkanie znajduje się na 2. piętrze niskiego budynku wielorodzinnego, wybudowanego w 2010 roku. Nowoczesna, estetyczna architektura oraz solidne wykonanie budynku zapewniają wygodę użytkowania i bardzo dobrą izolację termiczną.

Powierzchnia i układ

Łączna powierzchnia mieszkania wynosi 73,4 m² i została zaprojektowana w sposób niezwykle funkcjonalny i przemyślany:

- przestronny salon z aneksem kuchennym – idealne miejsce do codziennego życia i spotkań z bliskimi
- dwie niezależne sypialnie, zapewniające komfort i prywatność
- łazienka z WC, urządzona w sposób praktyczny i estetyczny
- garderoba, która znacząco podnosi komfort przechowywania
- balkon, będący doskonałym miejscem na poranną kawę lub chwilę relaksu

Mieszkanie jest dwustronne, środkowe, co czyni je jasnym, ciepłym i bardzo ekonomicznym w utrzymaniu.

Standard i wyposażenie

Lokal jest w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania – bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Okna PCV zapewniają dobrą izolację akustyczną i ciepłą, a dodatkowo zostały wyposażone w moskitiery oraz rolety wewnętrzne, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania.

Ogrzewanie i koszty

Budynek posiada lokalną kotłownię, co gwarantuje:

- stabilne i efektywne ogrzewanie
- brak dopłat za ogrzewanie
- realnie niższe koszty eksploatacyjne

Czynsz administracyjny wraz z zaliczką na ogrzewanie wynosi ok. 600 zł, co przy tej powierzchni i standardzie jest bardzo korzystnym rozwiązaniem.

Podsumowanie

To mieszkanie łączy w sobie:

- ✓ funkcjonalny i komfortowy układ
- ✓ jasne, ciepłe wnętrza
- ✓ spokojną, prestiżową lokalizację
- ✓ niskie koszty utrzymania
- ✓ miłe i spokojne sąsiedztwo

Idealna propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż zwykłego mieszkania – miejsca, które daje poczucie jakości, spokoju i wygody.

Cena podlega negocjacji.

Oferujemy bezpłatną pomoc w finansowaniu zakupu nieruchomości. Najkorzystniejsze oferty kredytów.

Kupując nieruchomość uzyskasz 10% rabatu na zakupy w OBI oraz BEL-POL .

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub osobiście

Symbol	3139/AZM/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	575 000 PLN



jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Stara cena	599-000-PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	legnicki
Gmina	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Dzielnica - osiedle	Zosinek
Powierzchnia całkowita	73 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	JEST
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	600 PLN



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl