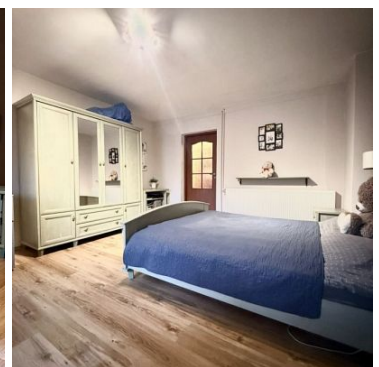
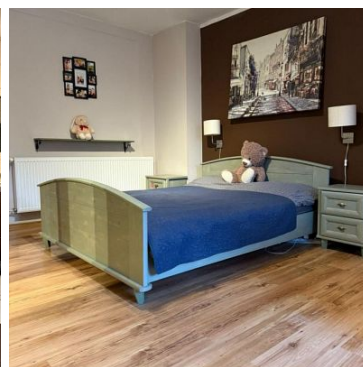


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135 m²,

Legnica, centrum

Cena **549 000** zł



Na sprzedaż przestronne, klimatyczne mieszkanie o powierzchni 134,50 m², położone na czwartym piętrze w zadbanej kamienicy przy ul. Wrocławskiej, w samym centrum miasta.

Kamienica z odnowioną klatką schodową oraz zamontowanym monitoringiem.

Mieszkanie jest jasne, przestronne i bardzo funkcjonalne.

Składa się z :

- obszernego salonu
- 2 sypialni
- dużej kuchni z jadalnią
- bardzo dużej łazienki

- przedpokoju z zabudowaną szafą wnękową

Do mieszkania bezpośrednio z lokalu prowadzą schody na pomieszczenie strychowe o powierzchni 42 m².

Jest to idealna przestrzeń do wydzielenia np. dwóch pokoi, stworzenie biura, pracowni lub strefy relaksu.

Dodatkowo do lokalu przynależy piwnica.

Stan techniczny:

- mieszkanie bardzo zadbane i gotowe do wprowadzenia.

- wymienione wszystkie instalacje

- okna pcv

- na podłogach panele

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego

Świetna lokalizacja:

- ścisłe centrum

- blisko dworca

- w sąsiedztwie park miejski

Niskie koszty utrzymania. Czynsz wraz z funduszem remontowym to jedyne 475 zł.

Mieszkanie to jest idealne dla rodziny, jak i osób szukających nietuzinkowej nieruchomości w centrum miasta.

Oferujemy bezpłatną pomoc w finansowaniu zakupu nieruchomości. Najkorzystniejsze oferty kredytów.

Kupując nieruchomość uzyskasz 10% rabatu na zakupy w OBI oraz BEL-POL .

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub osobiście.

Symbol	3130/AZM/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	549 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	legnicki
Gmina	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Dzielnica - osiedle	centrum
Powierzchnia całkowita	135 m ²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	JEST
Czynsz administracyjny	475 PLN	Ilość piwnic	1

 Agnieszka Pawłowska

727482000
apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl