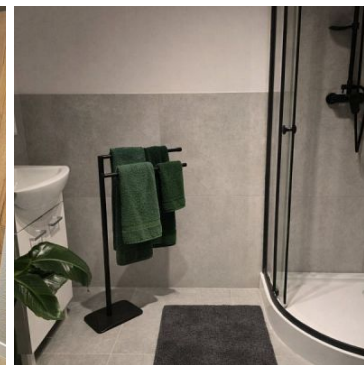


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31 m²,

Legnica, Stare Miasto

Cena **189 000** zł**Opis nieruchomości - Legnica, ul. Chrobrego, Stare Miasto**

Na sprzedaż **komfortowe, świeżo wyremontowane mieszkanie** położone na IV piętrze zadbanej kamienicy w samym sercu **Starego Miasta w Legnicy**. Lokal przeszedł **kapitałny remont**, dzięki czemu nowy właściciel może wprowadzić się bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych nakładów.



Najważniejsze atuty mieszkania:

- **Po generalnym remoncie** – wykończone w nowoczesnym i funkcjonalnym standardzie.
- **Nowe instalacje:** elektryczna, wodna oraz kanalizacyjna.
- **Ogrzewanie elektryczne panelowe na podczerwień** – ekonomiczne, ekologiczne, komfortowe.
- **Nowe okna PCV**, nowe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne.
- **Podłogi z paneli** o wysokiej klasie ścieralności.
- **W pełni urządzona łazienka** – nowoczesne płytki, kabina prysznicowa, zestaw podtynkowy, umywalka, lustro, przygotowane miejsce pod pralkę.
- **Wyposażona kuchnia** – płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka.

Rozkład mieszkania:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- ustawny pokój,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Mieszkanie jest jasne, funkcjonalne i idealne zarówno dla singla, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem – lokalizacja w ścisłym centrum zapewnia szybki dostęp do infrastruktury miejskiej, komunikacji, sklepów i restauracji.

Dodatkowe informacje:

- Budynek w dobrym stanie technicznym.
- Lokal położony na 4. piętrze.
- Mieszkanie **gotowe do wprowadzenia**.
- **Możliwość zakupu z kredytem 0% wkładu własnego** – pełne wsparcie w procesie finansowania.

Symbol	3121/AZM/MS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	189 000 PLN	Stara cena	195 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	legnicki	Gmina	Legnica
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Ulica	Chrobrego
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	31 m ²
Powierzchnia użytkowa	31 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE



jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	144 PLN		



Jacek Matyszuk
Agent

669471000
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl