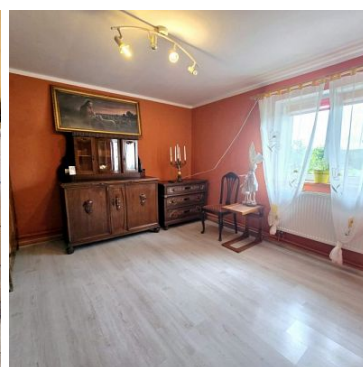
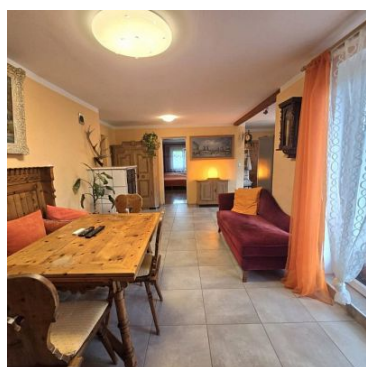


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 1,699 m²,

Juszowice

Cena **585 000** zł**Dom wolnostojący z klimatem - Juszowice, gm. Rudna - duża działka 1699 m² + możliwość dokupienia sąsiednich działek!**

Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący o niepowtarzalnym klimacie, położony w miejscowości **Juszowice** w gminie **Rudna**, powiat **lubiński**. Nieruchomość znajduje się na dużej, prostokątnej działce o powierzchni **1699 m²**, z dodatkową opcją **zakupu sąsiednich działek**, co czyni ofertę szczególnie atrakcyjną dla inwestorów lub rodzin planujących większą przestrzeń.

Dom poniemiecki - po generalnym remoncie w 2007 roku

Budynek mieszkalny to solidna, konstrukcja z cegły, która przeszła **kompleksowy remont** w 2007 roku, Na parterze urządzono klimatyczne i przestronne wnętrza - utrzymane w stylu rustykalnym i wyposażone w solidne



meble drewniane, które nadają całości wyjątkowy charakter.

Wykończenie zewnętrzne:

- dach pokryty **blachodachówką**,
- elewacja ocieplona: **styropianem**,
- wymienione **okna PCV**, na poddaszu drewniane dachowe,
- nowe rynny, komin, obróbki blacharskie,
- estetyczne wejście do domu z zadaszonym gankiem.
- strop docieplony wełną mineralna,

Wykończenie wewnętrzne:

- **podłogi**: panele i kafle,
- **ściany**: tynk ozdobny,
- **sufity**: podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych (rigips),
- wymieniona **instalacja elektryczna, wodna i kanalizacyjna**,
- **ogrzewanie grzejnikowe**, a w części pomieszczeń dodatkowo **ogrzewanie podłogowe**,

Wnętrze domu

- przestronny salon z kominkiem, częścią jadalnianą z wyjściem na zadaszony taras,
- funkcjonalna kuchnia z drewnianą zabudową i pełnym AGD,
- 3 duże, jasne sypialnie,
- stylowa łazienka z wanną i WC,
- duży hol z drewnianymi schodami prowadzącymi na poddasze,
- poddasze do własnej aranżacji – możliwość stworzenia dodatkowych pokoi, biura lub pracowni. (wszystkie media)

Dodatkowo: budynek gospodarczy – idealny na warsztat, magazyn, przechowywanie sprzętu ogrodowego lub prowadzenie nieuciążliwej działalności.

Działka i otoczenie:

Działka o powierzchni 1699 m² zapewnia dużo przestrzeni, prywatność i możliwości dalszego zagospodarowania. Teren częściowo ogrodzony, z dojazdem drogą asfaltową. W okolicy znajdują się inne domy jednorodzinne i tereny zielone – idealne miejsce dla osób szukających ciszy i spokoju.

Dodatkowe atuty:

- możliwość zakupu jednej z kilku **sąsiednich działek**,
- szybki dojazd do Lubina, Rudnej i pobliskich miejscowości,
- spokojna, malownicza lokalizacja.

Jeśli szukasz domu z duszą, który oferuje przestrzeń, potencjał i wyjątkowy klimat – ta nieruchomość będzie dla Ciebie idealna!

Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	210/AZM/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	585 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE



jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Powiat	lubliński	Gmina	Rudna
Miejscowość	Juszowice	Kod pocztowy	59-305
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	120 m ²	Powierzchnia działki	1 699 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Osobne WC	NIE MA	Powierzchnia poddasza	100



Jacek Matyszuk
Agent

669471000
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**