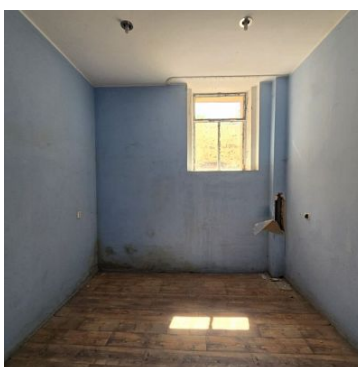
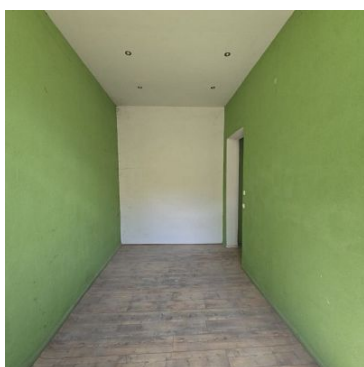
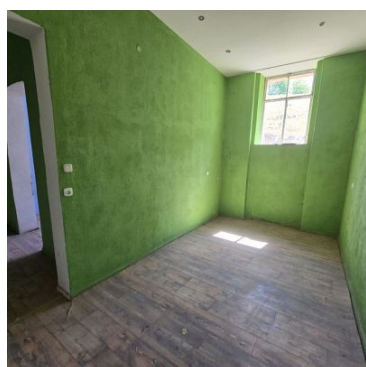


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 29 m²,

Legnica, Centrum

Cena **130 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy - 28 m² - parter, Legnica - Złotoryjska

Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 28 m², położony na parterze kamienicy - wejście z poziomu gruntu, bez barier. Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, z oknami wychodzącymi na podwórze (2 okna). Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, z możliwością wydzielenia WC - idealnie sprawdzi się pod działalność usługową, biurową lub magazynową. Wnętrze do własnej aranżacji, co daje duży potencjał dla inwestora.

Parter, wejście z poziomu „0”

Dwa niezależne pomieszczenia

Możliwość wydzielenia toalety



Okna wychodzące na podwórko

Kamienica po kapitalnym remoncie (dach, elewacja, klatka schodowa)

Ciche i spokojne otoczenie

Doskonała lokalizacja - blisko centrum miasta, a jednocześnie w zacisznym miejscu. Lokal dostępny od zaraz.

Symbol	44/AZM/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	130 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	legnicki	Gmina	Legnica
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Złotoryjska
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	29 m ²	Powierzchnia użytkowa	29 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Ilość kondygnacji	4
Liczba pomieszczeń	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	AKUMULACYJNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PCV	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	220 PLN		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1.

ul. Kilińskiego 25E

59-300 Lubin

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl



Jacek Matyszuk
Agent

669471000
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**