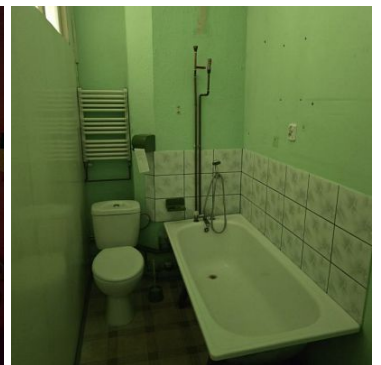
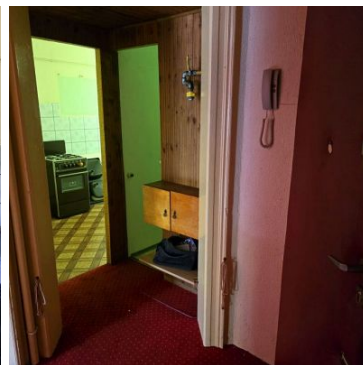
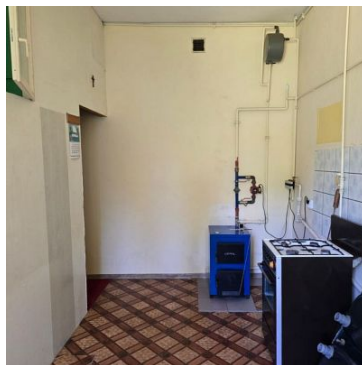


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m²,

Legnica

Cena **230 000** zł



2-pokojowe mieszkanie z potencjałem | Parter |

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 51 m², położone na parterze kamienicy, Idealna propozycja dla osób poszukujących mieszkania z potencjałem aranżacyjnym lub inwestycyjnego.

Układ pomieszczeń:

2 duże, ustawne pokoje

Kuchnia z oknem

Łazienka z wanną i WC

Przedpokój

Przynależna piwnica



Istnieje możliwość przerobienia na dwie sypialnie i salon z aneksem kuchennym, co zwiększa atrakcyjność oferty zarówno dla rodzin, jak i inwestorów (np. pod wynajem).

Stan techniczny:

Ogrzewanie: centralne – piec węglowy

Okna: PCV

Podłogi: panele oraz kafle

Kamienica: 3-piętrowa, klatka schodowa po remoncie

Mieszkanie wymaga odświeżenia lub remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.

Atuty lokalizacji:

Bliskość komunikacji miejskiej, urzędów, szkół, sklepów i punktów usługowych

Zielone tereny i parki w bezpośrednim sąsiedztwie

Symbol	3025/AZM/MS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	230 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	legnicki
Gmina	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Ulica	Głogowska
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	51 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, LINOLEUM
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	250 PLN





mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1.

ul. Kilińskiego 25E

59-300 Lubin

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**