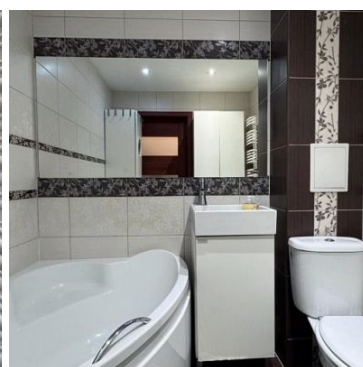
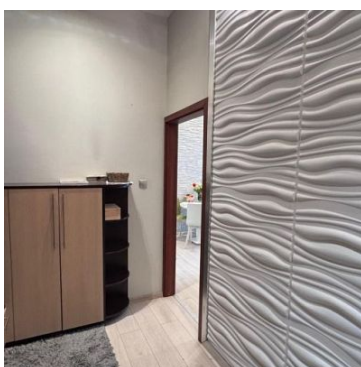
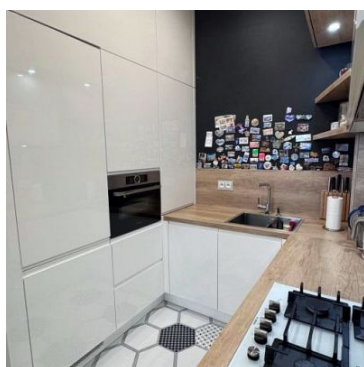
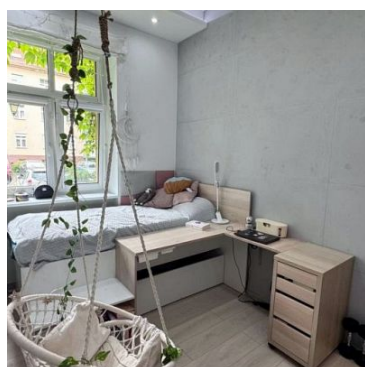


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50 m²,

Legnica, Zosinek

Cena **409 000** zł

Na sprzedaż przestronne, jasne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 49,7 m², zlokalizowane na parterze w budynku III piętrowym w Legnicy.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie składa się z:

- ustawnego salonu połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon,
- sypialni,
- sypialni



- łazienki z wanną,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy **duży balkon**, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku. Lokal zadbane, gotowy do zamieszkania, nie wymaga nakładów finansowych. Ogrzewanie oraz ciepła woda z własnej kotłowni.

Lokal środkowy i ciepły. Przynależy do niego duża piwnica.

Budynek i otoczenie:

- budynek zrewitalizowany i oddany w 2005 roku,
- **Zamykany parking** z bramą wjazdową na pilota – bezpieczeństwo i prywatność,
- Estetyczna klatka schodowa, szerokie ciągi komunikacyjne.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w spokojnej i zielonej okolicy z szybkim dostępem do centrum Legnicy. W pobliżu:

- sklepy spożywcze,
- szkoły, przedszkola,
- przystanki autobusowe,
- tereny rekreacyjne.

To idealna propozycja dla pary, singla lub jako inwestycja pod wynajem.

Cena podlega negocjacji.

Oferujemy bezpłatną pomoc w finansowaniu zakupu nieruchomości. Najkorzystniejsze oferty kredytów.

Kupując nieruchomość uzyskasz 10% rabatu na zakupy w OBI oraz BEL-POL .

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub osobiście.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	3022/AZM/MS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	409 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	legnicki	Gmina	Legnica
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Dzielnica - osiedle	Zosinek	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	50 m ²



jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY, KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożyczenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	11 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Balkon	JEST
Osobne WC	NIE MA	Czynsz administracyjny	445 PLN
Ilość piwnic	1		



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**