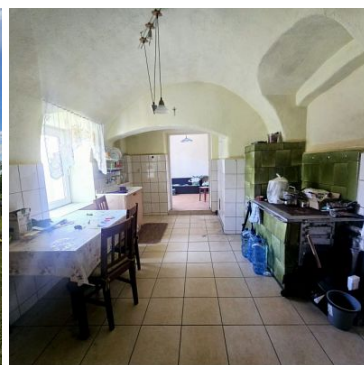


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 170 m², pow. działki: 3,200 m²,

Skała

Cena **370 000** zł



Na sprzedaż: Dom jednorodzinny 170 m² z działką 32 ary, nowy dach i instalacja fotowoltaiczna – Skała, gm.

Wądroże Wielkie

Cena: 370 000 zł

Powierzchnia domu: 170 m²

Powierzchnia działki: 3 200 m² (32 ary)

Liczba pokoi: 5

Media: prąd, woda, kanalizacja, telefon, internet

Ogrzewanie: piec węglowy oraz kaflowy



Rodzaj dachu: skośny, nowy

Fotowoltaika: instalacja o mocy ok. 6 kW

Stan prawny: własność

Rynek: wtórny

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w miejscowości Skała (gmina Wądroże Wielkie, powiat jaworski).

Budynek o powierzchni 170 m² posadowiony jest na dużej, 32-arowej działce z licznymi zabudowaniami gospodarczymi i dużym ogrodem.

Opis nieruchomości:

Dom składa się z dwóch kondygnacji:

Parter: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z toaletą (możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju), przestronny korytarz z klatką schodową.

Piętro: 3 pokoje do wykończenia według własnej aranżacji.

Dodatkowo:

piwnica pod częścią budynku,

strych z możliwością adaptacji,

przestronny garaż i pomieszczenia gospodarcze,

zadaszone miejsce do przechowywania drewna lub narzędzi.

Dom posiada nowy dach oraz zainstalowaną instalację fotowoltaiczną (ok. 6 kW), co znacząco obniża koszty eksploatacyjne. Częściowo wymienione ogrodzenie, przyłącze do kanalizacji gminnej i własna studnia.

Stan techniczny:

Budynek w dobrym stanie konstrukcyjnym, do częściowego remontu i modernizacji wnętrza. Kuchnia wyposażona w sprawny piec kaflowy. Istnieje możliwość zmiany systemu ogrzewania na nowoczesny.

Lokalizacja:

Spokojna, zielona okolica z dobrym dojazdem drogą asfaltową. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, blisko do Wądroża Wielkiego i Jawora.

Idealna oferta dla rodzin szukających przestrzeni, jak i osób poszukujących domu z potencjałem do własnej aranżacji.

Cena podlega negocjacji.

Oferujemy bezpłatną pomoc w finansowaniu zakupu nieruchomości. Najkorzystniejsze oferty kredytów.

Kupując nieruchomość uzyskasz 10% rabatu na zakupy w OBI oraz BEL-POL .

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub osobiście.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	209/AZM/DS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	370 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	jaworski



jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Gmina	Wądroże Wielkie	Miejscowość	Skała
Kod pocztowy	59-430	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	170 m ²	Powierzchnia działki	3 200 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST		



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**