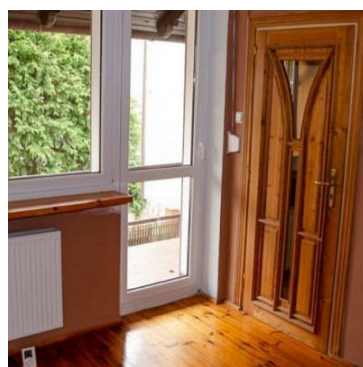
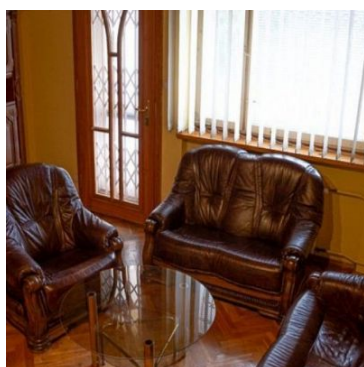
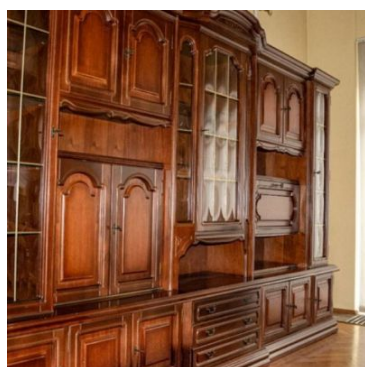


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 175 m², pow. działki: 341 m²,
Lubin

Cena **977 000** zł

**Dom szeregowy z ogrodem w Lubinie - przestronny, funkcjonalny i gotowy do zamieszkania**

Przestronny dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej, zlokalizowany w spokojnej części północno-zachodniego Lubina, to doskonała propozycja dla rodzin poszukujących komfortowej przestrzeni do życia. Nieruchomość oferuje 175 m² powierzchni użytkowej, a całość posadowiona jest na działce o powierzchni 341 m².

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

wybudowany w 1998 roku w technologii tradycyjnej - murowanej. Rozplanowanie pomieszczeń gwarantuje wygodę i prywatność domowników:



- Na **parterze** znajduje się przestronny salon, oddzielna kuchnia z jadalnią, hol, łazienka oraz gabinet z bezpośrednim wyjściem na taras.
- **Piętro** tworzą trzy niezależne sypialnie, duża łazienka oraz hol z dostępem na poddasze.
- **Strych** to dodatkowa przestrzeń – idealna jako schowek lub miejsce do adaptacji.
- W **podpiwniczeniu** o powierzchni ok. 70 m² znajduje się garaż oraz praktyczne pomieszczenia gospodarcze – świetne do przechowywania lub wykorzystania jako domowe zaplecze techniczne.

Atuty nieruchomości:

Z tarasu rozpościera się widok na zadbane ogród – idealny do odpoczynku, spotkań rodzinnych czy zabaw z dziećmi. Dom jest wyposażony w. pralkę, lodówkę, zmywarke, kuchenkę, piekarnik i telewizor. Dzięki temu nowi właściciele mogą wprowadzić się od razu, bez konieczności dodatkowych inwestycji.

Ogrzewanie gazowe zapewnia komfort cieplny przez cały sezon grzewczy. Budynek posiada plastikowe okna, dach z blachy oraz murowane ogrodzenie. Dojazd do posesji zapewnia asfaltowa droga.

Media: prąd, gaz, woda i kanalizacja.

Doskonała lokalizacja:

Położenie domu gwarantuje równowagę między ciszą a dostępem do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły i tereny zielone. Odległość od Rynku wynosi zaledwie 4 km, co zapewnia szybki dojazd do centrum Lubina.

Symbol	208/AZM/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	977 000 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubiński	Gmina	Lubin
Miejscowość	Lubin	Kod pocztowy	59-300
Powierzchnia całkowita	175 m ²	Powierzchnia działki	341 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC, SZEREGOWIEC SKRAJNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1998
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	30 m ²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Balkon	JEST



Szymon Szachniewicz

572081791

szszachniewnieruchomosci-azymut@wp.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**