

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 230 m²,

Lubin, Polne

Cena **1 090 000** zł

Sprzedam dom z potencjałem wraz z lokalem usługowym zlokalizowany w Lubinie oś. Polne dom wybudowany w latach 80 tych z przebudową w latach 1996 r , stan na dzień dzisiejszy to:

parter - salon (35m²) , kuchnia połączona z jadalnią z wyjściem na taras , łazienka.

piętro - trzy sypialnie , garderoba , łazienka.

poddasze - około 80m² do adaptacji .

lokal usługowo-handlowy 80m² z dwoma osobnymi wejściami , zapleczem gospodarczym i toaletą.

dom wybudowany z cegły + suporex , ocieplony styropian 10 cm , dachówka ceramiczna roben , okna plastikowe.

instalacja elektryczna w miedzi , ogrzewanie miejskie , woda własny piec gazowy ,



dom podpiwniczony w bryle budynku garaż .

Niewątpliwym atutem oferty jest lokal usługowo - handlowy z dwoma wejściami oraz zapleczem sanitarnym .

zapraszam do kontaktu , więcej informacji udzielę telefonicznie i na prezentacji .

Symbol	204/AZM/DS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena	1 090 000 PLN
Stara cena	1-PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Lubin
Gmina	Lubin	Miejscowość	Lubin
Kod pocztowy	59-300	Dzielnica - osiedle	Polne
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	230 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	150 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA, SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST





mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1.

ul. Kilińskiego 25E

59-300 Lubin

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**