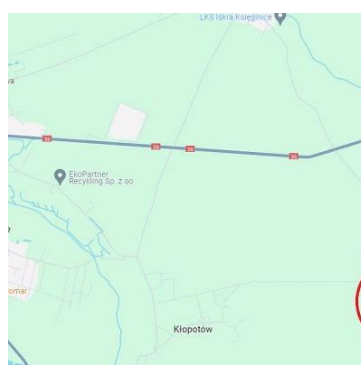


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,180 m²,

Czerniec

Cena **139 000** zł**Oferta sprzedaży działki w miejscowości Czerniec, gmina Lubin******Lokalizacja:**** Czerniec, gmina Lubin****Powierzchnia działki:**** 1180 m²****Nr działki:**** 158/17

Na sprzedaż przestronna działka budowlana o powierzchni 1180 m², położona w malowniczej miejscowości Czerniec, w gminie Lubin. Działka znajduje się w spokojnej, cichej okolicy, w otoczeniu nowej zabudowy jednorodzinnej oraz blisko lasu, co czyni ją idealnym miejscem na budowę wymarzonego domu.



Zalety działki:

- **Bliskość natury:** Działka graniczy z lasem, co gwarantuje ciszę, spokój i bezpośredni kontakt z przyrodą, idealne warunki do rekreacji i relaksu.
- **Dojazd:** Działka posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi, co zapewnia wygodny dojazd przez cały rok.
- **Uzbrojenie:** Działka jest w pełni uzbrojona w niezbędne media, w tym wodę (sieć gminna), kanalizację (sieć gminna) oraz energię elektryczną.
- **Infrastruktura:** Działka jest zlokalizowana w rozwijającej się okolicy, wśród nowo powstających domów jednorodzinnych.

Lokalizacja i udogodnienia:

- **Szkoła i przedszkole:** W Siedlcach, oddalonej o około 2,5 km, znajdują się najbliższe szkoły i przedszkole, co zapewnia szybki i wygodny dostęp do edukacji.
- **Sklepy:** Najbliższe sklepy spożywcze znajdują się w Czerniecu, w Siedlcach i w Lubinie, co zapewnia wygodne zaopatrzenie w codzienne produkty.
- **Przystanek komunikacji miejskiej:** Również w Siedlcach, oddalony o 300 m od działki, co zapewnia dobre połączenia z resztą gminy i pobliskimi miejscowościami.
- **Centrum Lubina:** Oddalone o około 10 km, co pozwala na szybki dojazd samochodem w około 10 minut.

Działka w Czerńcu to idealne miejsce na realizację marzeń o własnym domu w otoczeniu zieleni i spokoju, z jednoczesnym dostępem do kluczowych udogodnień. Zapraszam do kontaktu i osobistego obejrzenia nieruchomości!

Symbol	109/AZM/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	139 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubiński	Gmina	Lubin
Miejscowość	Czerniec	Kod pocztowy	59-300
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 180 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Jacek Matyszuk
Agent

669471000
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-azymut.pl