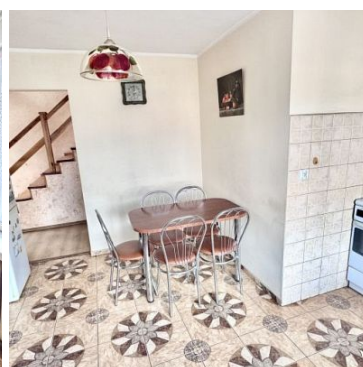
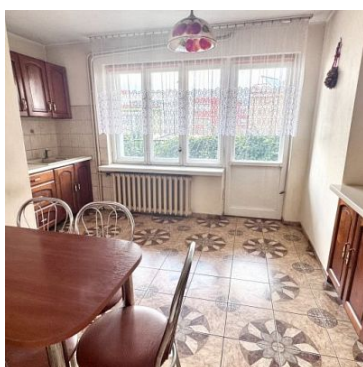
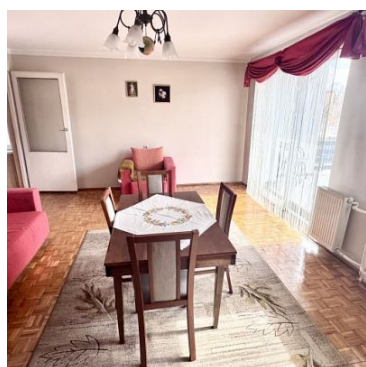


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125 m², pow. działki: 355 m²,

Legnica, Czarny Dwór

Cena **669 000** zł

Oferuję na sprzedaż przestronny, funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 125 m², położony w spokojnej i urokliwej części Legnicy w dzielnicy Czarny Dwór.

Dom składa się z dwóch poziomów mieszkalnych oraz pełnowymiarowej piwnicy. Jest to doskonała propozycja dla rodzin ceniących przestrzeń, funkcjonalność oraz możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.

Rozkład pomieszczeń:**Parter**

- **salon** - 23 m² - przestronny, dobrze doświetlony, z wyjściem na taras
- **kuchnia** - 12,8 m² - duża i ustawna, z miejsce na wygodny stół jadalniany
- **wc** - 1,8 m² - idealne jako dodatkowa toaleta dla gości



Piętro

- **Pokój** - 10,6 m² - doskonały na gabinet, pokój dziecięcy lub sypialnię
- **Pokój** - 12,3 m² - idealny na komfortową sypialnię z miejscem na dużą szafę
- **Pokój** - 13,7 m² - obszerny pokój, który można przeznaczyć na sypialnię główną lub pokój gościnny
- **Łazienka** - 4,5 m² - do własnej aranżacji, możliwości montażu zarówno wanny, jak i kabiny prysznicowej.

Piwnica - oferuje praktyczne przestrzenie do przechowywania

Kotłownia - centralne ogrzewanie etażowe, piec znajduje się w piwnicy.

Pralnia - wygodne miejsce na pralkę, suszarkę i przechowywanie środków czystości

Spizarnia - idealne miejsce na przetwory domowe i dodatkowe zapasy

Sporym atutem jest garaż w bryle budynku z kanałem, co stanowi świetne rozwiązanie dla miłośników motoryzacji.

Dom wymaga remontu, jednak jest w pełni nadający się do zamieszkania. To idealna opcja dla osób, które chcą dostosować wnętrze do własnego stylu.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 355 m², co pozwala na stworzenie urokliwego ogrodu, miejsca do wypoczynku czy kącia rekreacyjnego dla dzieci.

Spokojna i przyjazna okolica sprawia, że jest to doskonałe miejsce do życia dla osób ceniących ciszę, komfort i bezpieczeństwo.

Cena podlega negocjacji.

Oferujemy bezpłatną pomoc w finansowaniu zakupu nieruchomości. Najkorzystniejsze oferty kredytów.

Kupując nieruchomość uzyskasz 10% rabatu na zakupy w OBI oraz BEL-POL.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub osobiście.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	203/AZM/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	669 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	legnicki
Gmina	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Dzielnica - osiedle	Czarny Dwór
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	125 m ²
Powierzchnia działki	355 m ²	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rok budowy	1972	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4



Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	ETAŻOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE	Ogrodzenie	PEŁNE
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Osobne WC	JEST		



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**