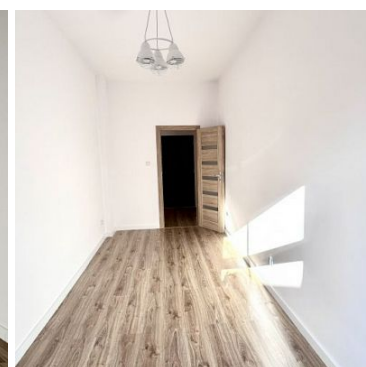
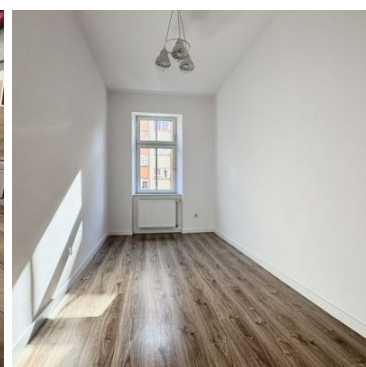
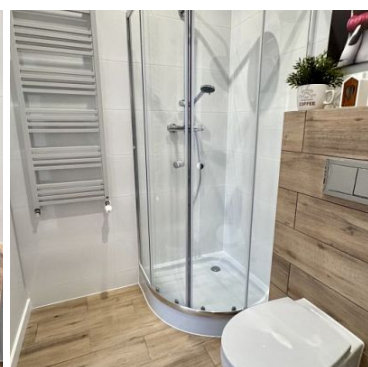
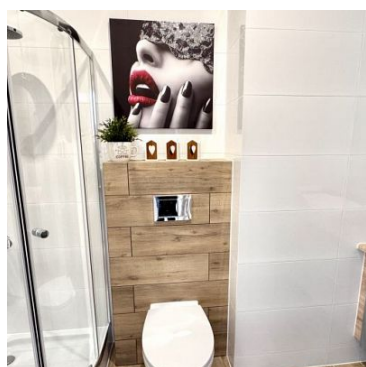


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 m²,

Legnica, Tarninów

Cena **480 000** zł



Oferuję na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 64 m², położone na pierwszym piętrze w zadbanej kamienicy - dzielnica Tarninów.

Dodatkowo do lokalu przynależy piwnica.

To idealna propozycja zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących nieruchomości inwestycyjnej na wynajem.

Rozkład pomieszczeń:

- **przestronny salon** - idealny do odpoczynku i spotkań z rodziną
- **dwie ustawne sypialnie** - które można zaaranżować według własnych potrzeb
- **funkcjonalna, jasna kuchnia**
- **łazienka z wc**



- **przedpokój** - zapewniający wygodną komunikację między pomieszczeniami

Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie.

Wszystkie instalacje zostały wymienione (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa), co gwarantuje bezpieczeństwo i komfort użytkowania.

Na ścianach gładzie, na podłogach wysokiej jakości panele i gres. Nowoczesna stolarka drzwiowa oraz okna PCV zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną.

Mieszkanie jest dwustronne i środkowe, co sprawia, że jest ciepłe i dobrze doświetlone.

Ogrzewanie gazowe - nowoczesny piec zapewnia efektywność energetyczną i niższe rachunki

Niski czynsz - jedyne 300 zł (z funduszem remontowym) co czyni tę nieruchomość bardzo ekonomiczną w utrzymaniu

Kamienica jest zadbana, z odnowioną elewacją.

Znajduje się w spokojnej, dobrze skomunikowanej części Legnicy, z szybkim dostępem do infrastruktury: sklepy, szkoły, przedszkola, przystanki autobusowe, tereny zielone do rekreacji.

Cena podlega negocjacji.

Oferujemy bezpłatną pomoc w finansowaniu zakupu nieruchomości. Najkorzystniejsze oferty kredytów.

Kupując nieruchomość uzyskasz 10% rabatu na zakupy w OBI oraz BEL-POL .

Sprawdź również inne oferty na naszej stronie firmowej Azymut Nieruchomości.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub osobiście.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	2986/AZM/MS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	480 000 PLN	Stara cena	490 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	legnicki	Gmina	Legnica
Miejscowość	Legnica	Kod pocztowy	59-220
Dzielnica - osiedle	Tarninów	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	64 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1



jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	JEST
Czynsz administracyjny	300 PLN		



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**