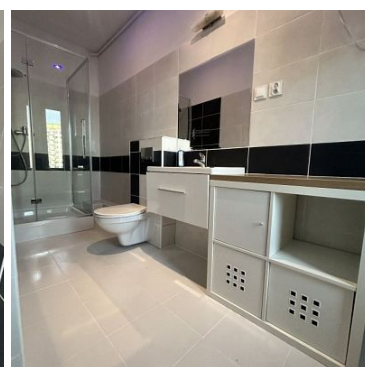
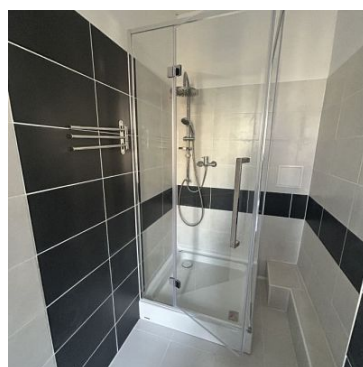
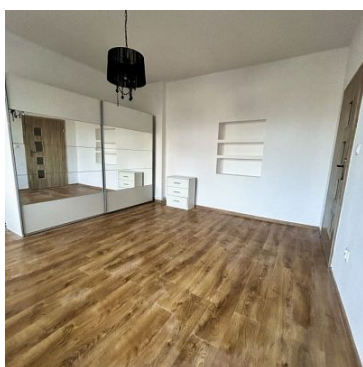
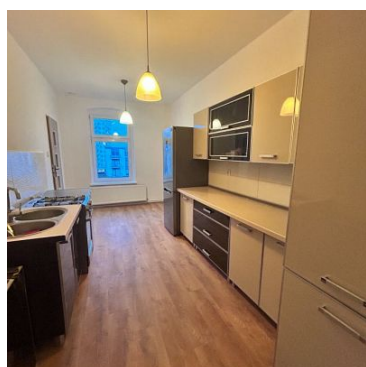


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 86 m²,

Legnica

Cena **540 000** zł

Na sprzedaż wyjątkowe, przestronne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 86 m², usytuowane na trzecim piętrze w zabytkowej kamienicy wpisanej do rejestru zabytków. Budynek znajduje się w doskonałej lokalizacji - w pobliżu park miejski i centrum Legnicy.

Dodatkowo do lokalu przynależy komórka na strychu oraz piwnica o powierzchni 21 m².

Układ mieszkania :

- 3 osobne pokoje - funkcjonalne i przestronne, idealne na sypialnie, salon czy gabinet
- jasna, przestronna kuchnia - zapewniająca wygodę użytkowania
- łazienka z wc
- przedpokój - z miejscem na przechowywanie



Mieszkanie jest dwustronne, co oznacza, że okna wychodzą zarówno na zieleń parku, jak i na spokojną część ulicy, zapewniając ciszę i komfort w sercu miasta.

Atuty nieruchomości:

- świetny stan techniczny - wymieniona instalacja elektryczna, nowoczesny piec gazowy dwufunkcyjny, nowe okna
- gotowe do wprowadzenia - mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych
- doskonały rozkład - trzy niezależne pokoje, przestronna kuchnia
- dodatkowa powierzchnia użytkowa - komórka na strychu i piwnica
- dostęp do ogólnodostępnego ogródka przed budynkiem
- super lokalizacja - w pobliżu parku i centrum miasta, z dobrą komunikacją i infrastrukturą

Oferujemy bezpłatną pomoc w finansowaniu zakupu nieruchomości. Najkorzystniejsze oferty kredytów. Kupując nieruchomość uzyskasz 10% rabatu na zakupy w OBI oraz BEL-POL .

Sprawdź również inne oferty na naszej stronie firmowej Azymut Nieruchomości.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub osobiście.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	2985/AZM/MS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	540 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	legnicki
Gmina	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Powierzchnia całkowita	86 m ²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1.

ul. Kilińskiego 25E

59-300 Lubin

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Rodzaj podłogi

PANELE



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**