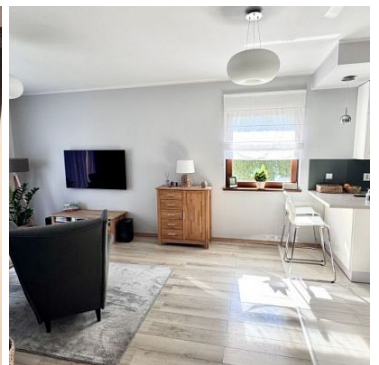
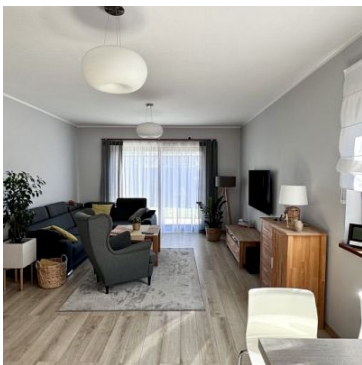


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 139 m², pow. działki: 307 m²,

Legnica, os. Sudeckie

Cena **1 380 000** zł

Przedstawiam Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży domu o powierzchni użytkowej 138,78 m², usytuowanego na działce o powierzchni 307 m². na kameralnym, zamkniętym osiedlu. To idealna propozycja dla osób ceniących wysoki standard wykonania oraz funkcjonalne rozwiązania.

Konstrukcja i technologia

- Tradycyjna, murowana budowa z wykorzystaniem bloczków silikatowych i gazobetonu
- Stropy wykonane z monolitycznego żelbetu
- Drewniana konstrukcja dachu, pokrytego gontem bitumicznym
- Elewacja ocieplona 14-centymetrowym styropianem, co gwarantuje doskonałą izolację cieplną
- Drewniane drzwi wejściowe oraz okna, dodające wewnątrz niepowtarzalnego uroku



Rozkład pomieszczeń

Parter (68,13 m²)

- Garaż 17,62 m²
- Korytarz 4,60 m²
- WC 1,99 m²
- Klatka schodowa 5,62 m²
- Pokój 7,7 m²
- Pokój dzienny z aneksem kuchennym 30,53 m²

Piętro (70,65 m²)

- Korytarz 8,71 m²
- Pokój 11,33 m²
- Pokój 15,32 m²
- Pokój 10,48 m²
- pomieszczenie gospodarcze/pralnia 2,95 m²
- łazienka 5,21 m² (wyposażona w wannę i prysznic)
- Otwarty pokój, który z powodzeniem można zamknąć i wykorzystać na dodatkową sypialnię

Wykończenie i wyposażenie

Dom został starannie wykończony w tradycyjnym i minimalistycznym stylu.

Wnętrza wyróżniają się:

- zabudowaną kuchnię z płytą indukcyjną, piekarnikiem, kuchenką mikrofalową, wolnostojącą lodówką i okapem
- podłogowym ogrzewaniem - na parterze oraz w łazience na piętrze, a pozostałe pomieszczenia wyposażone są w kaloryfery
- rolety zewnętrzne, sterowane z jednego centralnego miejsca lub pilotem
- wysokiej klasy panele podłogowe oraz eleganckie kafle w kuchni i przedpokoju
- drewniane schody łączące kondygnacje
- dodatkowo dom sprzedawany jest z częściowym wyposażeniem, w tym z wbudowaną szafą w przedpokoju

Nowoczesne instalacje i systemy

- centralne ogrzewanie zasilane kotłem kondensacyjnym renomowanej firmy Dietrich
- na dachu zainstalowano dwa wysokowydajne, płaskie kolektory słoneczne, które od wczesnej wiosny do jesieni podgrzewają wodę
- zaawansowane systemy sterowania roletami, monitoringiem (zarówno wewnętrznymi, jak i zewnętrznymi), gwarantujące bezpieczeństwo i komfort mieszkańców

Otoczenie i dodatkowe atuty

- przestronna, starannie zagospodarowana działka z kostką brukową oraz miejscem postojowym dla dwóch samochodów
- ogrodzenie wykonane z metalu, otaczające dom, z pięknymi tujami, starannie dobranymi nasadzeniami oraz obszernym trawnikiem
- na terenie posesji znajduje się sauna oraz taras - idealne miejsca do relaksu
- lokalizacja na osiedlu Sudeckim gwarantuje spokój i doskonałe sąsiedztwo, a jednocześnie bliskość do sklepów, apteki, przychodni oraz klubu fitness

Cena podlega negocjacji. Zachęcam do kontaktu i osobistego obejrzenia tej niezwyklej nieruchomości, która łączy nowoczesne technologie, komfortowe wnętrza oraz atrakcyjną lokalizację.



Symbol	202/AZM/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 380 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	legnicki
Gmina	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Dzielnica - osiedle	os. Sudeckie
Powierzchnia całkowita	139 m ²	Powierzchnia działki	307 m ²
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	2014
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Monitoring	JEST
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Rolety	JEST
Osobne WC	JEST		



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**