

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m<sup>2</sup>,

Jawor

Cena **274 500** zł

Dwupokojowe mieszkanie na parterze, mieści się w kamienicy na ul. Poniatowskiego. W budynku jest domofon. Mieszkanie jest słoneczne, dwustronne, ciepłe zimą i chłodne latem (cegła). W mieszkaniu jest trzyletnia instalacja CO i ciepłej wody. Na podłodze są panele i płytki. Mieszkanie jest w stanie do remontu. Jednak to umożliwi dowolną aranżację wnętrza.

Sąsiedzi są przyjaźni i mili. Z mieszkania jest blisko do centrów handlowych, przedszkoli, szkół, przychodni zdrowia i kościoła. Za domem jest parking dla lokatorów.

Do mieszkania przynależy piwnica i strych.

Polecam i zapraszam na prezentacje.



|                        |                    |                                              |                   |
|------------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| Symbol                 | 2982/AZM/MS        | Rozkład mieszkania                           | DWUSTRONNE        |
| Stan budynku           | DOBRY              | Rodzaj nieruchomości                         | MIESZKANIE        |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           | Status                                       | oferta aktualna   |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY             | Nieruchomość dostępna od                     | 26.03.2025        |
| Cena                   | 274 500 PLN        | Kraj                                         | POLSKA            |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE       | Powiat                                       | jaworski          |
| Gmina                  | Jawor              | Miejscowość                                  | Jawor             |
| Kod pocztowy           | 59-400             | Położenie                                    | MIASTO            |
| Powierzchnia całkowita | 47 m <sup>2</sup>  | Forma własności działki                      | WŁASNOŚĆ          |
| Rodzaj mieszkania      | WYSOKI PARTER      | Rodzaj budynku                               | KAMIENICA         |
| Standard               | DO REMONTU         | Materiał ścian                               | CEGLA             |
| Technika budowy        | TRADYCYJNA         | Typ kuchni                                   | ODDZIELNA         |
| Liczba łazienek        | 1                  | Liczba pokoi                                 | 2                 |
| Parter                 | TAK                | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3                 |
| Ilość poziomów         | 1                  | Źródło c.w.                                  | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE        | Podpiwniczenie /piwnica                      | PODPIWNICZONY     |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ     | Linia telefoniczna                           | JEST              |
| Energia elektryczna    | JEST               | Podłączony gaz                               | JEST              |
| Podłączony wodociąg    | JEST               | Podłączona kanalizacja                       | JEST              |
| Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA            | Źródło wody                                  | WODA MIEJSKA      |
| Uciążliwość okolicy    | UMIARKOWANIE CICHE | Internet                                     | JEST              |
| Domofon                | JEST               | Rodzaj okien                                 | DREWNIANE         |
| Kształt dachu          | DWUSPADOWY         | Rodzaj podłogi                               | PANELE, KAFLE     |
| Czy jest KW            | JEST               | Licznik prądu                                | JEST              |
| Wodomierz              | JEST               | Strych                                       | JEST              |
| Czynsz administracyjny | 140 PLN            |                                              |                   |





**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1.

ul. Kilińskiego 25E

59-300 Lubin

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)**