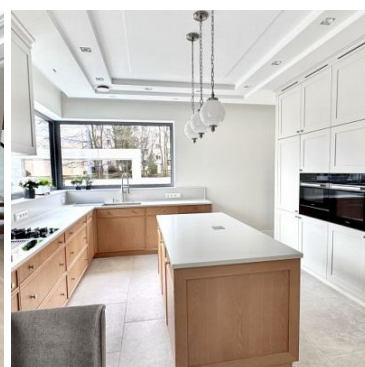
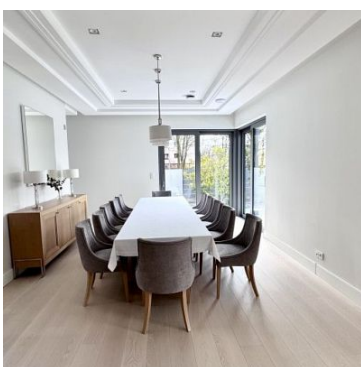
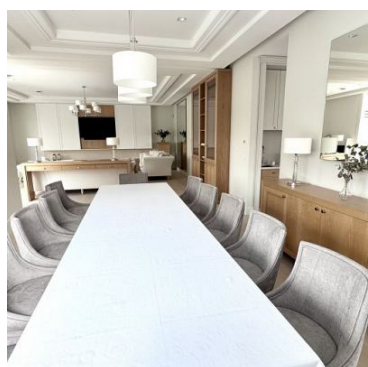


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 369 m², pow. działki: 1,521 m²,

Legnica, Zosinek

Cena **4 190 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży ekskluzywnej nieruchomości położonej w spokojnej części Legnicy. Ten przepiękny, wolnostojący dom o powierzchni całkowitej 368,74 m² został wybudowany w 2022 roku z użyciem najwyższej jakości materiałów i wykończony w bardzo wysokim standardzie. Idealny dla osób ceniących komfort, nowoczesne rozwiązania technologiczne i przestrzeń.

Rozkład pomieszczeń:

Poziom 0

- Przedsionek 10,70 m²

- Kuchnia 25,80 m²

- Jadalnia 22,50 m²



- Pokój dzienny 44,80 m²
- Łazienka 18,60 m²
- Pokój 22,60 m²
- Garderoba 6,40 m²
- Łazienka 7,70 m²
- Korytarz 10,97 m²
- Hall + klatka schodowa 22,90 m²
- Spiżarnia 3,20 m²
- Pralnia 10,30 m²
- Kotłownia 11,30 m²
- Pom. gospodarcze 9,20 m²
- Garaż 33,67 m²
- Pom. gospodarcze 17,70 m²

Razem 278,34 m²

Ten poziom oferuje wyjątkową funkcjonalność i ogromną przestrzeń użytkową, z możliwością łatwego dostosowania do indywidualnych potrzeb domowników.

Poziom 1 (piętro - 90,40 m²)

- Hall 17,20 m²
- Pokój 20,30 m²
- Pokój 18,20 m²
- Pokój 17,70 m²
- Łazienka 17,70 m²

Pomieszczenia są jasne i ustawne, idealnie nadają się na sypialnie, gabinety lub pokoje dla dzieci.

Wypożyczenie i udogodnienia:

- Panele fotowoltaiczne - ekologiczne i ekonomiczne źródło energii
- Ogrzewanie hybrydowe: nowoczesny kocioł gazowy + pompa ciepła (działające niezależnie)
- Rekuperacja z antysmogowym filtrem elektrojonizacyjnym - świeże powietrze przez cały rok
- Gruntowny wymiennik ciepła - zapewnia efektywną wymianę temperatury
- System nagłośnienia w całym domu
- Inteligentny system alarmowy i monitoringu - bezpieczeństwo na najwyższym poziomie
- Rolety zewnętrzne sterowane automatycznie
- Automatyczne nawadnianie ogrodu
- Podziemny zbiornik na wodę deszczową

Dodatkowe atuty:

Przemyślany rozkład pomieszczeń, dający wiele możliwości aranżacyjnych.

Nowoczesne rozwiązania technologiczne zwiększające komfort i oszczędność eksploatacji.

Idealna lokalizacja - spokojna, zielona okolica z szybkim dojazdem do centrum miasta.

Ogród to prawdziwa oaza spokoju i harmonii. Działka o powierzchni 1521 m² została starannie zaprojektowana, by zachwycać o każdej porze roku. Bogate nasadzenia, przemyślana kompozycja roślin i elementów małej architektury tworzą przestrzeń idealną do wypoczynku i spotkań na świeżym powietrzu. Inwestycje w zagospodarowanie terenu są widoczne w każdym detalu -n zadbane rabaty, efektowne drzewa i krzewy oraz nowoczesne systemy nawadniania sprawiają, że ogród robi ogromne wrażenie i stanowi wyjątkowy atut tej nieruchomości.



To miejsce stworzone z myślą o osobach , które cenią luksus, komfort oraz nowoczesne technologie w harmonii z naturą.

Nie przegap tej unikatowej oferty - skontaktuj się już dziś i umów na prezentację!

Symbol	201/AZM/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 190 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	legnicki
Gmina	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Dzielnica - osiedle	Zosinek
Powierzchnia całkowita	369 m ²	Powierzchnia działki	1 521 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wideofon	JEST	Monitoring	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Czy jest KW	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Garderoba	NIE MA



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**