

LOKAL NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 65 m²,

Legnica, Kartuzy

Cena **220 000** zł

Polecamy lokal handlowo usługowy znajdujący się w kamienicy przy ul. Czarnieckiego

Lokal o powierzchni 65 metrów kwadratowych składa się z 3 pomieszczeń w tym sali obsługi klienta, łazienki, pomieszczenia biurowego, korytarza.

Budynek w dobrym stanie technicznym.

Nieruchomość po remoncie obejmującym:

- położenie kafli
- wymianę instalacji elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, alarm,
- budowę komina spalinowego do kotła,
- montaż ogrzewania,

Lokal nadający się pod handel, biuro, usługi (np. stylizacja paznokci, fryzjer)

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie.

Symbol	40/AZM/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna



jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	220 000 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	250 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	legnicki
Gmina	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Dzielnica - osiedle	Kartuzy
Ulica	Czarnieckiego	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	65 m²
Powierzchnia użytkowa	65 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m²	Stan łazienki	DOBRY
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość kondygnacji	4	Liczba pomieszczeń	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	250 PLN		



Jacek Matyszuk
Agent

669471000
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**