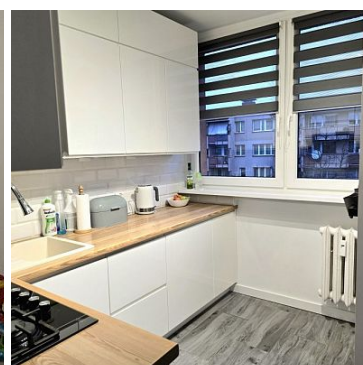
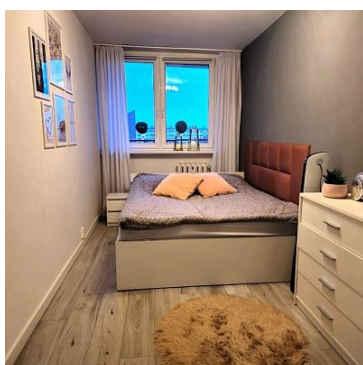
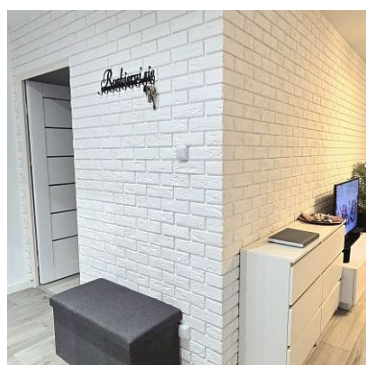


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54 m<sup>2</sup>,

Legnica, Kopernik

Cena **440 000** zł

**Na sprzedaż rozkładowe mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 53,9 m<sup>2</sup> w rewelacyjnej lokalizacji, położone jest na III w IV piętrowym bloku.**

**Dodatkowo przynależy piwnica.**

**Nieruchomość idealnie nadaje się jako dla rodziny z dziećmi.**

**Niskie koszty związane z utrzymaniem lokalu.**

**LOKALIZACJA**

Mieszkanie zlokalizowane przy ślepej drodze przez co panuje dodatkowy spokój, przy budynku znajduje się duży plac zabaw z wydzieloną częścią dla najmłodszych dzieci, w bliskim sąsiedztwie, market, żłobek, przystanek autobusowy, parking.

**UKŁAD POMIESZCZEŃ**

Mieszkanie rozkładowe, dwustronne, słoneczne - okna wychodzące na północ i południe, składające się z:



- Pokój dzienny z wyjściem na duży balkon
- Widna kuchnia z meblami pod zabudowę
- Sypialnia
- Pokój dziecięcy
- Łazienka z wanną
- WC
- Przedpokój z szafą na wymiar

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

## **STANDARD**

- Na podłogach panele, kafle - gres,
- Okna PCV,
- Ogrzewanie miejskie (zwroty na poziomie ok. 500 zł w roku),
- Na ścianach i sufitach położone tynki i gładzie, kamień ozdobny,
- Istnieje możliwość pozostawienia wyposażenia,
- Instalacja elektryczna miedziana,
- Nowe meble kuchenne wraz z zabudową AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka)
- W przedpokoju szafa w zabudowie.

## **BUDYNEK**

- Budynek IV piętrowy
- Na klatce okna PCV
- Dach po remoncie
- Blok ocieplony
- Wymienione pionory wodne

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub na prezentacji.

W ofercie kredyty hipoteczne.

|                        |                   |                             |                   |
|------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Symbol                 | 2790/AZM/MS       | Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI |
| Rozkład mieszkania     | DWUSTRONNE        | Stan budynku                | DOBRY             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji           | SPRZEDAŻ          |
| Status                 | AKTUALNA          | Rodzaj rynku                | WTÓRNY            |
| Cena                   | 440 000 PLN       | Czynsz ofertowy             | 490 PLN           |
| Kraj                   | POLSKA            | Województwo                 | DOLNOŚLĄSKIE      |
| Powiat                 | legnicki          | Gmina                       | Legnica           |
| Miejscowość            | Legnica           | Kod pocztowy                | 59-220            |
| Dzielnica - osiedle    | Kopernik          | Położenie                   | MIASTO            |
| Powierzchnia całkowita | 54 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania           | 3-POKOJOWE        |
| Rodzaj budynku         | BLOK              | Standard                    | DOBRY             |



|                                              |                        |                     |                      |
|----------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|
| Konstrukcja budynku                          | WIELKOPŁYTOWA          | Technika budowy     | jmatysz WIELKA PŁYTA |
| Typ kuchni                                   | Z OKNEM                | Wyposażenie kuchni  | PEŁNE                |
| Liczba łazienek                              | 1                      | Liczba WC           | 1                    |
| Liczba pokoi                                 | 3                      | Piętro              | 3                    |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 4                      | Ilość poziomów      | 1                    |
| Umeblowanie                                  | NA ŻYCZENIE            | Źródło c.w.         | GAZOWY PRZEPŁYWOWY   |
| Ogrzewanie                                   | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Rodzaj kanalizacji  | MIEJSKA              |
| Źródło wody                                  | WODA MIEJSKA           | Uciążliwość okolicy | CICHE                |
| Rodzaj okien                                 | PLASTIKOWE             | Kształt dachu       | PŁASKI               |
| Rodzaj podłogi                               | GRES, PANELE           | Elewacja            | TYNK SILIKONOWY      |
| Balkon                                       | JEST                   | Ilość balkonów      | 1                    |
| Osobne WC                                    | JEST                   |                     |                      |



**Jacek Matyszuk**  
Agent

669471000  
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)**