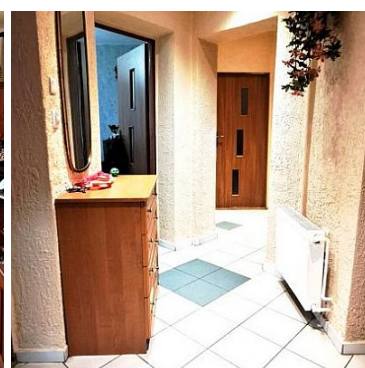
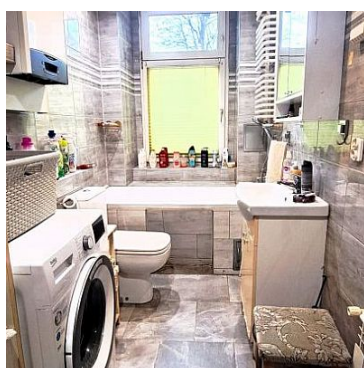


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77 m²,

LEGNICA, Tarninów

Cena **430 000** zł**Korzystny układ pozwala na przekształcenie na 4- pokojowe.****MIESZKANIE**

mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 76,8 m² położone na wysokim parterze w kamienicy.
Istnieje możliwość dokupienia działki ROD w odległości 1 km. od mieszkania.

LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane Tarninowie, blisko centrum miasta przez co mieszkanie idealnie nadaje się na biuro lub usługi. W bliskim sąsiedztwie, przedszkole, przystanek autobusowy, przychodnia, park,

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Mieszkanie rozkładowe, dwustronne bez przechodnich pomieszczeń.

składające się z:



- Pokój dzienny
- Pokój
- Pokój
- Łazienka
- Kuchnia
- Przedpokój
- Do lokalu przynależy duża piwnica bezpośrednio pod mieszkaniem.
- Dodatkowo możliwość korzystania z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni ok 15 m²
- Przed budynkiem ogródek.

STANDARD

- Na podłogach panele, kafle,
- Okna PCV
- Ogrzewanie gazowe centralne, (nowy piec)
- Ściany i sufity w gładziach / tapetach/ tynk ozdobny
- Wymieniona instalacja wod-kan
- W cenie pozostaje kuchnia wraz ze sprzętem AGD
- Możliwość pozostawienia wyposażenia
- Prywatny monitoring (rejestrowany 24/h)

OPCJONALNIE DZIAŁKA ROD

- Altanka
- Woda/prąd
- Murowany taras
- Piaskownica/trampolina/ huśtawka
- W całości ogrodzona

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub na prezentacji.

Symbol	2759/AZM/OMS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	430 000 PLN
Czynsz ofertowy	220 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	legnicki
Gmina	LEGNICA	Miejscowość	LEGNICA
Kod pocztowy	59-220	Dzielnica - osiedle	Tarninów
Powierzchnia całkowita	77 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY



jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wypozażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wypozażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	30 m ²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Osobne WC	NIE MA		



Jacek Matyszuk
Agent

669471000
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**