

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 220 m², pow. działki: 201 m²,

Legnica, Czarny Dwór

Cena **550 000** zł

Oferujemy Państwu przestronny domek w zabudowie szeregowej na sprzedaż

Powierzchnia działki wynosi 201m²

Powierzchnia użytkowa domu 171m²

Parter domu składa się z: garażu w bryle budynku, kotłowni, dużego pomieszczenia gospodarczego oraz przedpokoju oraz łazienki.

Piętro I- słoneczna Kuchnia z wyjściem na taras, Salon z wyjściem na balkon oraz WC

Piętro II: trzy sypialnie (jedna z wyjściem na balkon)

Piętro III zajmuje: kuchnia, mały pokój, salon z wyjściem na balkon oraz przestronna łazienka. Ostatnie Piętro może stanowić niezależne mieszkanie...

W domku została wymieniona instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna. Dach oraz elewacja również po remoncie.

Obecnie nieruchomość jest wynajmowana dlatego jest również dobrą inwestycją. Można przedłużyć umowę z nowym nabywcą

Cicha, zielona okolica w strefie domków jednorodzinnych to kolejna zaleta. W pobliżu znajduje się komunikacja miejska, szkoła oraz sklep.



Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty oferty. Wszystkich informacji udzielię telefonicznie.
Zapraszam na prezentację.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA	Symbol	169/AZM/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	Dolnośląskie	Powiat	Legnica
Gmina	Legnica	Miejscowość	Legnica
Kod pocztowy	59-220	Dzielnica - osiedle	Czarny Dwór
Powierzchnia całkowita	220 m ²	Powierzchnia działki	201 m ²
Powierzchnia użytkowa	171 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Liczba miejsc parkingowych	3	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	4
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Osobne WC	JEST		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1.

ul. Kilińskiego 25E

59-300 Lubin

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**