

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 28 m<sup>2</sup>,

Legnica, Fabryczna

Cena **200 000** zł

Na sprzedaż mieszkanie położone na II piętrze w kamienicy, składające się z dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki, całość o powierzchni 28 mkw.

W mieszkaniu gładzie, wymieniona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, na podłogach płytki, panele, w łazience wanna, wc, gazowy podgrzewacz wody, pralka, umywalka, w kuchni kuchenka gazowa, lodówka.

Niskie koszty utrzymania lokalu, czynsz z ogrzewaniem miejskim wynosi 400 zł.

Nieruchomość idealnie nadaje się jako lokata kapitału, pod wynajem, lub na singla.

Kamienica posiada podwórko z częścią zieloną

Przed budynkiem miejsca parkingowe.

|                      |              |                   |              |
|----------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Symbol               | 2678/AZM/OMS | Stan budynku      | DOBRY        |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE   | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ     |
| Status               | AKTUALNA     | Rodzaj rynku      | WTÓRNY       |
| Cena                 | 200 000 PLN  | Czynsz ofertowy   | 280 PLN      |
| Kraj                 | POLSKA       | Województwo       | DOLNOŚLĄSKIE |



|                                              |                       |                        |                        |
|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Powiat                                       | legnicki              | Gmina                  | Legnica                |
| Miejscowość                                  | Legnica               | Kod pocztowy           | 59-220                 |
| Dzielnica - osiedle                          | Fabryczna             | Powierzchnia całkowita | 28 m²                  |
| Rodzaj mieszkania                            | KAMIENICA, 2-POKOJOWE | Rodzaj budynku         | KAMIENICA              |
| Standard                                     | DOBRY                 | Konstrukcja budynku    | TRADYCYJNA             |
| Technika budowy                              | TRADYCYJNA            | Typ kuchni             | ODDZIELNA              |
| Liczba łazienek                              | 1                     | Stan łazienki          | DOBRY                  |
| Liczba pokoi                                 | 2                     | Piętro                 | 2                      |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3                     | Ilość poziomów         | 1                      |
| Źródło c.w.                                  | GAZOWY PRZEPŁYWOWY    | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica                      | PODPIWNICZONY         | Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA                |
| Źródło wody                                  | WODA MIEJSKA          | Uciążliwość okolicy    | CICHE                  |
| Rodzaj okien                                 | DREWNIANE             | Rodzaj podłogi         | PANELE, KAFLE          |



Justyna Azymut Nieruchomości

722352000

jgrudzien@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosci-azymut.pl](http://www.nieruchomosci-azymut.pl)**