

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 127 m²,

Szklary Górne

Cena **800 000** zł**Tylko u nas !****Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej położony w Szklarach Górnych o powierzchni użytkowej 102,2 mkw. + garaż 25 mkw.**

Dom bardzo funkcjonalny o korzystnym układzie, wykonany w 100 % w oparciu o projekt aranżacji wnętrz z użyciem wysokiej jakości materiałów.

Charakterystyka domu:**PARTER:**

- Przestronny salon otwarty na kuchnię z wyjściem na taras,
- Kuchnia z meblami na wymiar wraz ze sprzętem (lodówka, pochłaniacz, płyta /indukcja, piekarnik, zmywarka, mikrofała z funkcją grilla)
- Wiatrołap
- WC z zestawem podtynkowym,

I Piętro



- Trzy sypialnie w tym dwie z wyjściem na balkon,
- Z sypialni także wejście na strych o powierzchni ok 12 mkw.
- Łazienka z kabiną prysznicową, zestawem WC podtynkowym i umywalką

BUDYNEK:

- Ściany nośne i działowe z gazobetonu
- Na dachu blachodachówka (antracyt)
- Na elewacji tynk silikonowy
- Izolacja ścian zewnętrznych - styropian grafitowy 15 cm
- Strop monolityczny
- Poddasze docieplane wełną mineralną 25 cm
- Brama garażowa - segmentowa "Wiśniowski" na pilota
- Płyty balkonowe z balustradami ze szkła bezpiecznego
- Przyłącza - elektryczne, wodne, gazowe, kanalizacja sanitarna i deszczowa,

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Na ścianach tynki gipsowe oraz gładzie
- Na podłogach kafle/deska dębowa
- Na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze grzejniki, w łazience na piętrze dodatkowo ogrzewanie podłogowe,
- Okna PCV (trzyszybowe) z roletami elektrycznymi, na parterze sterowane pilotem,
- Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- Drzwi wewnętrzne drewniane
- Kocioł gazowy "Immergas"
- Pompa cyrkulacyjna wody
- Schody dywanowe, dębowe ze szklaną balustradą,
- Alarm, monitoring,
- Meble w kuchni wykonane na wymiar pod zabudowę
- Wszystkie meble wykonywane na wymiar,
- Taras wykończony deską azjatycką w pełni zadaszony poliwęglanem,
- Wielopunktowe oświetlenie LED

DZIAŁKA:

- Teren przynależny do lokalu to 105 mkw. z czego ogródek z tyłu domu to ok 60 mkw.
- Przed domem kostka betonowa

Nieruchomość, dobrze skomunikowana z takimi miejscowościami jak: Lubin 12 km, 11 km, Chocianów 14 km.

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie lub na prezentacji.
W ofercie kredyty hipoteczne.



Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	167/AZM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	800 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	lubiński	Gmina	Lubin
Miejscowość	Szklary Górne	Kod pocztowy	59-335
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	127 m ²	Powierzchnia użytkowa	102 m ²
Rodzaj domu	SEGMENT	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	SKOŚNY
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1
Osobne WC	JEST		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Azymut Nieruchomości

1.

ul. Kilińskiego 25E

59-300 Lubin

jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl



Jacek Matyszuk
Agent

669471000
jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**