

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 127 m², pow. działki: 1,590 m²,

Spalona

Cena **2 000 000** zł

W ofercie sprzedaży wspaniały dom położony w popularnej miejscowości pod Legnicą a mianowicie w Spalonej. Wybudowany został w 2015 roku na ustawnej działce o powierzchni 15,90 ar. (kąty proste).

Do budowy użyto materiałów wysokiej jakości co m.in. przekłada się na niskie koszty utrzymania.

Dla wygody mieszkańców położono ogrzewanie podłogowe a dodatkowym atutem jest kominek, który uprzyjemni chłodne wieczory.

Dom posiada również kotłownię, co umożliwia efektywne korzystanie z systemu grzewczego.

Skład pomieszczeń obejmuje przestronny salon z wyjściem na taras, idealny na relaks i spotkania towarzyskie.

Kuchnia jest w pełni wyposażona i ustawna, co ułatwia przygotowywanie posiłków.

W domu znajdują się również dwie sypialnie, które zapewniają prywatność i wygodę.

Łazienka jest nowoczesna i funkcjonalna, wyposażona w prysznic. Dodatkowo jest również oddzielna toaleta. dla gości.

Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 107,16 m².

W bryle budynku znajduje się garaż o powierzchni 20,11 m². , który zapewnia bezpieczne i wygodne miejsce parkingowe.

Kolejnym atutem są okna PCV wraz z elektrycznymi roletami antywłamaniowymi.

Wjazd na posesję zabezpieczony bramą na pilota a cała nieruchomość systemem alarmowym. Zapewnia to



komfort i bezpieczeństwo.

Warto zwrócić uwagę na piękny ogród.

Zapewne wymagał poświęcenia mnóstwa czasu ale efekt zadowoli nawet najbardziej wymagających.

Podzielony jest na strefę wypoczynkową, z miejscem na grilla a także drugą strefę , gdzie z powodzeniem uprawiane są warzywa i owoce.

Dom w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania.

Doskonale położony, w cichej i spokojnej okolicy, co zapewnia spokój i prywatność.

Nieruchomość niezwykle atrakcyjna. Bardzo zadbana i przemyślana w swej aranżacji.

Cena podlega rozsądnej negocjacji.

Oferujemy bezpłatną pomoc w finansowaniu zakupu nieruchomości. Najkorzystniejsze oferty kredytów.

Kupując nieruchomość uzyskasz 10% rabatu na zakupy w OBI oraz BEL-POL .

Sprawdź również inne oferty na naszej stronie firmowej Azymut Nieruchomości.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulegać zmianie.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	166/AZM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	legnicki
Gmina	Kunice	Miejscowość	Spalona
Kod pocztowy	59-216	Powierzchnia całkowita	127 m ²
Powierzchnia działki	1 590 m ²	Powierzchnia użytkowa	107 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE



jmatyszuk@nieruchomosci-azymut.pl

Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Rolety	JEST	Osobne WC	JEST



Agnieszka Pawłowska

727482000

apawlowska@nieruchomosci-azymut.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-azymut.pl**